

MITCON/Secretarial/2024-25/13

22nd May, 2024

To,
Listing Department,
National Stock Exchange of India Limited,
Exchange Plaza, Bandra Kurla Complex,
Bandra (East),
Mumbai-400 051
Fax No.: 022-26598237/38

Dear Sir/Madam,

Subject: Newspaper publication of Audited Standalone & Consolidated Financial Results for the Quarter ended and year ended on 31st March, 2024.

Ref: Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

Pursuant to the provisions of Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we have published the Audited Standalone & Consolidated financial results of the Company approved in the Board Meeting held on **21st May, 2024** for the quarter and financial year ended 31st March, 2024 in '**Financial Express (English)**' and '**Loksatta (Marathi)**' newspapers on 22nd May, 2024. Copies of the said newspaper publications are enclosed herewith.

Kindly take the said documents on your records.

Thanking you,
Yours faithfully,

For MITCON Consultancy & Engineering Services Limited

Ankita Agarwal
Company Secretary & Compliance Officer
M. No. A49634

Encl: As above

PUBLIC NOTICE

Notice has hereby given by **MRS. SANJEEV GUPTA and MRS. SHUCHITA GUPTA** Both R/At Flat No. 1002, Tower Q, The Metro zone, Anna Nagar, Near VR Mall, Chennai, Tamil Nadu 600040 are the joint owners of the property bearing **Flat bearing No.902** admeasuring a carpet area of 92.90 Sq. mtrs. along with an adjacent terrace admeasuring an area 9.10 Sq. Mtrs on the Ninth Floor in Building No. "A" and one covered car parking bearing No. P41 in the scheme known as "Span-O-Life" being constructed on Plot No. A admeasuring an area 3093.25 Sq. Mtrs out of the total land admeasuring an area 00Hector 96 Ares i.e. 9600 Sq. mtrs. Out of the total land admeasuring an area 01 Hecor 85Ares assessed at 00Rs. 64 Paise bearing Survey No.58, Hissa No.2+1A/1A/2 situated lying and being at revenue **Village Kharadi, Tal: Haveli, Dist : Pune**, within the limits of Pune Municipal Corporation The said Unit has agreed to be sold to my client with all benefits, privileges and appurtenances thereto with a clear and marketable title, free from encumbrances and with vacant possession thereof. Any persons having any right, title, interest, claim or demand whatsoever into, or upon the said holding should notify the same in writing (together with attested copy of documentary evidence in support thereof) or if any other heirs to confirm with the documentary evidence to the undersigned within **15 (FIFTEEN)** days of the publication here of failing which the transaction shall be completed without reference to any such right, title and claim and the same if any, shall be deemed to have been waived and abandoned.

Sd/-
Pune,
Date - 21/05/2024
ADV. PRADEEP S. DESHMUKH,
ADV. RAMKRISHNA SATHE
Office : 1, Lunawat Plaza, CTS No. 370, Shivaji Road, Shivaji Nagar, Pune 411005. Mob. 9921791853

PUBLIC NOTICE

(Under Section 102 of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016)

FOR THE ATTENTION OF THE CREDITORS OF Mr. UMESH KRISHNA JOSHI PERSONAL GUARANTOR/ DEBTOR

S.No.	Particulars	Details
1.	Name of Personal Guarantor	Mr. Umesh Krishna Joshi (DIN 00465182)
2.	Address of Personal Guarantor	Sarthaik 376, Mahatma Cooperative Housing Soc., Kothrud Pune 411038
3.	Details of the order admitting the application	Hon'ble NCLT Mumbai Bench I admitted the Insolvency Resolution Process against Mr. Umesh Krishna Joshi vide CP (IB) No. 356 of 2023 Vide order dated 15.05.2024.
4.	Insolvency Process Commencement Date in respect of Personal Guarantor under IBC, 2016	15.05.2024
5.	Name and Registration Number of Insolvency Professional acting as Resolution Professional	Mahesh R Sureka IP No. IBB/IPA-001/IP-P00413/2017-18/10736
6.	Address and email of the Resolution Professional, as registered with the board	173, Udyog Bhawan, Sonawala Road, Goregaon East Mumbai 400063. Mail- mahesh@mrsureka.com
7.	Address and email to be used for submission of claim and for correspondence with the Resolution Professional	173, Udyog Bhawan, Sonawala Road, Goregaon East Mumbai 400063 Email: pgrumeshjoshi@gmail.com Time: 10:00 AM to 7:00 PM
8.	Last date for submission of claim	21.06.2024
9.	Relevant Form as available at:	https://ibi.gov.in/en/home/downloads

Notice is hereby given that the National Company Law Tribunal, Mumbai Bench I has ordered the commencement of an Insolvency Resolution Process of the **Mr. Umesh Krishna Joshi** Personal Guarantor on 15.05.2024.

The Creditors of **Mr. Umesh Krishna Joshi** hereby called upon to submit their claims with proof on or before 21.06.2024 in the prescribed form "Form B" under Regulation 7(1) of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Personal Guarantors to Corporate Debtors) Regulations, 2019 to the Resolution Professional at the address mentioned against entry No.7. The Creditors shall submit their claims with proof, details of claims and personal information by way of electronic communications or through courier, speed post or registered letter. Submission of false or misleading proofs of claim shall attract penalties.

Mahesh R Sureka
Resolution Professional of Mr. Umesh Krishna Joshi
Appointed in CP (IB) 356 of 2023
IBBI/IPA-001/IP-P00413/2017-18/10736
AFA Validity - 26.09.2024
173, Udyog Bhawan, Sonawala Road, Goregaon East 400063
mahesh@mrsureka.com | 9322581414

PUBLIC NOTICE

Take notice that **Mrs. Rajshree Suhas Kunden**, residing at 451/5A, Salisbury Park, Gultekdi, Swapnil Apartments, Stilt Floor, Flat No. 3, Opposite Vijay Mahal Society, Near Raj Park Society, Pune has agreed with our client for the sale of the said Flat No. 3 (Apartment No. 4) admeasuring about 108.27 square meters (built-up area) i.e. 1165 square feet on the Stilt Floor along with exclusive open area for car, scooter and cycle parking admeasuring 100.37 square meters i.e. 1080 square feet jointly with Flat No. 1 (Apartment No. 1) with separate gate in the Swapnil Apartments Condominium situated at Survey No. 548-A/1, Plot No. 4, Final Plot No. 451, T. P. Scheme No. 3, C.T.S. No. 55/4 out of which Plot No. 5 situate at Gultekadi (Salisbury Park), Taluka Haveli, District Pune and within the jurisdiction of Registration District of Pune Registration Sub District of Taluka Haveli and within the limits of Municipal Corporation of the City of Pune together with the membership of the said Swapnil Apartments Condominium along with 15% undivided share in the common areas and facilities of the said Swapnil Apartments Condominium. Our client has been assured of a clear and marketable title, free from encumbrances and with vacant possession thereof.

Any person having any right, title, interest or claim of whatsoever nature in the said Flat or the said car, scooter and cycle parking or the said membership or any part thereof should raise such objections with the undersigned within **15 days** of publication hereof, failing which our client will complete the transaction and all the rights of such third party shall be deemed to be waived and abandoned.

Dated: 21st May, 2024
Anurag Palrecha, Advocate,
For Khambatta and Associates
"Palmer Chambers", Office No 116, B-Wing,
Opp. Shell Petrol Pump, Sadhu Vaswani Chowk, Pune 411 001
zaaheerkhambatta05@gmail.com, anuragpalrecha2@gmail.com
In reference please quote PN/4801/F-272/5/2024

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that the **SHARE CERTIFICATE NO. 230 for 75 shares bearing DISTINCTIVE NO(S). 43991635 - 43991709, FOLIO NO. BA 0000222** standing in the name(s) of **Mrs. AMRITA SACHANAND GALANI & Mr. SACHANAND KISHINCHAND GALANI** in the books of **M/s. BAJAJ AUTO LIMITED**, has / have been lost / misplaced / destroyed and the advertiser has / have applied to the company for issue of duplicate share certificate(s) in lieu thereof. Any person (s) who has / have claim(s) on the said shares should lodge such claim(s) with the company's registrars and transfer agents viz **KFIN TECHNOLOGIES PRIVATE LIMITED, SELENIUM TOWER B, PLOT NO 31-32 GACHIBOWLI, FINANCIAL DISTRICT, NANAKRAMGUDA, HYDERABAD - 500 032** within 15 days from the date of this notice failing which the company will proceed to issue duplicate share certificate(s) in respect of the said Share.

Name of the Shareholder/s
Mrs. AMRITA SACHANAND GALANI & Mr. SACHANAND KISHINCHAND GALANI
Date :- 22/05/2024
Place :- PUNE

Bank of India

Pune Recovery Branch : 1162/6, Ganesh Khurd- University Road, Near Observatory, Next to Hardikar Hospital, Shivajinagar Pune 411005 Ph. No. 020-25531312

Corrigendum

This is with reference to the E-Auction Sale Notice published in the Financial Express & Loksatta, Pune editions on 19/05/2024 in Sr. No. 1 and 2 read Name of the Branch as **Pune Recovery Branch** instead of **Kothrud & Laxmi Road**. Other details remain same.

Authorised officer

EXPRESS Careers

Every Monday & Thursday in *The Indian EXPRESS*, FINANCIAL EXPRESS & *LOKSATTA*

For Advtg. details contact: 67241000

PUBLIC NOTICE

(Without prejudice)

ABHIJEET INTEGRATED STEEL LIMITED IS UNDER LIQUIDATION
VIDE HON'BLE ORDER DATED 06.03.2024
IN I.A. (I.B.C) NO. 1703/KB/2023 IN CP (IB) NO. 1676/KB/2018 HAVING CIN: U72900WB2004PLC097712.

Notice is hereby given that we have found some "Heavy duty plant & machinery, Equipment's and others" described in the Schedule hereunder as Machinery in the premises of **ABHIJEET INTEGRATED STEEL LIMITED** (CIN: U72900WB2004PLC097712) Address: Village-Begnadih, Block Kharswan, District Seraikela-Kharswan, Pin. No. 833220, Jharkhand.

Anybody holding any claim as to the ownership/charge/mortgage and/or having any objection or any claim of any nature whatsoever in respect to any of the "Machinery" may intimate to the Liquidator Mrs. Rachna Jhunjhunwala in writing along with relevant documents in support of such objection and/or claim to the undersigned within 7 days from the date of publication of this Notice, failing which it will be presumed that nobody has any claim over the said "Machinery" and we would proceed for the sale of the same by way of E-auction.

Plants, machineries and equipment lying inside the premises of Abhijeet Integrated Steel Limited, Address: Village-Begnadih, Block Kharswan, District Seraikela-Kharswan, Pin. No. 833220, Jharkhand is described below:

Following Plant and machinery items are found at the indicated location which is partly enclosed by boundary wall and wire fencing.

Sl No	Description (Name of Equipment's)	Qty	Remarks	Location of Asset
1	Concrete Balching Plant	1	parts missing like for compressor, only receiver found.	Open Space
2	Truck	1	No Number Plate Found	Open Space
3	Winch/Mic	1	And for lifting of items	Open Space
4	ACE Hydra (Material handling equipment)	1	No Number Plate Found	Open Space
5	Crawler Crane (ACE-ACX 750) (for lifting of heavy items)	1	No Number Plate Found	Open Space
6	Electrical Panel Box	9	9 no. Empty Panel Box	Open Space
7	Electrical Panel Box	36	36 no. Empty Panel Box	Inside Store Shed
8	Unknown Packed Machine box	3	-	Inside Store Shed
9	Exhaust Fan	4	-	Inside Store Shed
10	Ceiling Light	9	-	Inside Store Shed
11	Cable Wire Roll (may be inventory item)	6	seems Optical Cable	Inside Store Shed

FOR RACHNA JHUNJHUNWALA, LIQUIDATOR ABHIJEET INTEGRATED STEEL LIMITED
SIDDHA WESTON, 9 WESTON STREET, SUITE NO 134, KOLKATA-700013.
REGD NO: IBB/IPA-001/IP-P00389/2017-18/10707, AFA VALIDITY UPTO 07-12-2024
Phone: 033-22366930, Reg. Email: egress.rac@gmail.com
Gated: 22nd May 2024
Corresponded email: cirp.abhijeetintegratedsteel@gmail.com

AAVAS FINANCIERS LIMITED
(Formerly known as Au HOUSING FINANCE LIMITED) (CIN:L65922RJ2011PLCO34297)
Regd. & Corp. Office: 201-202, 2nd Floor, South End Square, Mansarovar Industrial Area, Jaipur. 302020

Demand Notice Under Section 13(2) of the Securitisation Act of 2002

As the Loan Account became NPA therefore The Authorised Officer (AO) Under section 13(2) of Securitisation And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act, 2002 had issued 60 day demand notice to the borrower as given in the table. According to the Notice if the Borrower does not deposit the Amount within 60 days, the amount will be recovered from Auction of the security as given below. As the demand Notice sent to the borrower/guarantor has not been served, copy of demand notice has also been affixed on the secured assets as given below. Therefore you the borrower is informed to deposit the loan amount along with future interest and recovery expenses within 60 days, otherwise under the provisions of section 13(4) and 14 of the said Act, the AO is free to take possession of the Security as given below.

Name of the Borrower	Date and Amount of Demand Notice Under Sec. 13(2)	Description of Mortgaged property
BALAJI KASHINATH SURAYWANSHI, Mrs. JAYASHRI SURAYWANSHI (A/C No.) LNHAD03721-220194849	21 May 24 Rs. 2090477/- 21 May 24	PLOT NO 08, NEW S NO 66, HISSA NO 6/15 (OLD S NO 118), SITUATED AT KATRAJ, HAVELI, PUNE, MAHARASHTRA Admeasuring 600 Sq. Ft.

Place: Jaipur Date: 22.05.2024 Authorised Officer Aavas Financiers Limited

Canara Bank

REGIONAL OFFICE-II : S. No. 436, 3rd Floor, Sukhwani Business Hub, Near Nashik Phata Metro Station, Kasarwadi, Pune 411026.

AUCTION SALE

Offers are invited for the Auction of the following vehicles and machineries/hypothecated to our Bank by the borrowers which has been seized by our Bank. The details are as under:

Sr. No.	Branch Name	Borrower Name	Machineries/Model / No. of Vehicle / Type of Vehicle	Reserved Price EMD
1.	Talegaon Dabhade (15323)	Dilip Arjun Pawar	KIA SELTOS of 2020 - MH 14 JE 3777	8,03,000/- 80,300/-
2.	Satara Mkvdc [15414]	Sandip Balku Mohite	MARUTI ALTO 800 LXI of 2016 - MH 11 BV 5284.	1,02,000/- 10,200/-

The auction shall be conducted by way of Closed Bid Auction. Closed bids will be opened and auction will be conducted on 30/05/2024 at 11.00 am in Regional Office-II : Sukhwani Business Hub, 3rd Floor, Nashik, Phata -411026.

Other Terms and conditions:

- The vehicles will be sold at "AS IS WHERE IS CONDITION"
- EMD amount along with bid form and KYC to be deposited by way of NEFT/RTGS, Demand draft favoring **Canara Bank** with Branch name as mentioned in the list and to be deposited on or before 05.00 pm on 29/05/2024 at Canara Bank Regional Office Pune II.
- The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount (inclusive of EMD already paid) immediately on the sale being knocked down in his/her favor and the balance within 7 days from the date of the Auction. If the successful bidder fails to pay the bid amount as stated above, the deposit made by him/her shall be forfeited.
- All the charges including dues to any authority shall be borne by the successful bidder only.
- In case of tie for highest bid, open auction will be conducted on the same day over and above the tie bid amount.
- The EMD of unsuccessful bidder will be returned only after the successful completion of the auction proceedings.
- Bank reserves the right to postpone/cancel or vary any of the terms and conditions of the Auction without assigning any reason thereof.

Vehicles are available for inspection with prior appointment.
For further details contact: 7020010307, 9406880047
Place : Pune Date : 21/05/2024

Authorised Officer, CanaraBank

Asset Recovery Branch : Suyog Plaza, 1st Floor, 1278, Jangali Maharaj Road, Pune-411 004. Mob - 8169178780
Email: ubin0578789@unionbankofindia.bank

Notice to the Borrower informing about Sale (30 Days Notice)
(Rule 6(2) / 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules 2002)

To **Mr. Vishwanath Fakkad Jadhav, Mr. Bhama Jadhav,**
R/At : Survey no.41, Plot no.40, Indramani Housing Society, Wadgaon Sheri, Pune 411014.

Sir/Madam,
Subject:- Sale of property belonging to **Mr. Vishwanath Fakkad Jadhav** for realization of amount due to Bank under the Securitization And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002.

Union Bank of India, Asset Recovery Branch, Suyog Plaza, 1st Floor, 1278, Jangali Maharaj Road, Pune-411 004 the secured creditor, caused a demand notice dated 22/12/2023 under Section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002, calling upon you to pay the dues within the time stipulated therein. Since you failed to comply the said notice within the period stipulated, the Authorised Officer, has taken possession of the secured assets under Section 13(4) of the Act read with Rule 6 / 8 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on 08/05/2024.

Even after taking possession of the secured asset, you have not paid the amount due to bank. As such, it has become necessary to sell the below mentioned property by holding public e-auction after 30 days from the date of receipt of this notice through online mode. The date and time of e-auction along with the Reserve Price of the property and the details of the service provider, in which the e-auction to be conducted, shall be informed to you separately.

Therefore, if you pay the amount due to the bank along with subsequent interest, costs, charges and expenses incurred by bank before the date of publication of sale notice, no further action shall be taken for sale of the property and you can redeem your property as stipulated in sec. 13 (8) of the Act.

This notice is also being published in vernacular. The English version shall be final if any question of interpretation arises.

Schedule of Property

All that piece and parcel of land admeasuring Plot area 2006.20 Sq.fts. i.e. 186.45 Sq. Mtrs Plot No.3, with construction of RCC house property 131.49 Sq. Mtrs which is in the Indramani Co.op. Housing society Ltd., Situated at S.No.41, Hissa No.5/1/1 Situated at Sub registration District Taluka Haveli, Registration District Pune & Pune Municipal Corporation and within the jurisdiction of Sub-Registrar Haveli No. 1 to 27 and bounded as :- **On or Towards East:** By property of Baban Jadhav, **On or Towards West:** By 30 Feet Road, **On or Towards South:** By Property of Plot No.2, **On or Towards North:** By Property of Karkhile.

Amit Thorat
Authorised Officer - Chief Manager,
Union Bank of India

Date : 12/05/2024
Place : Pune

पंजाब नैशनल बैंक Punjab National Bank
(A Govt. of India Undertaking)

Corporate Office : Sector-10, Dwarka, New Delhi
Circle SASTRA - Kolhapur: 1182/17, Ground Floor, Rajarampuri, 4th Lane, Takala, Kolhapur, Maharashtra-416008 Email id: cs8264@pnb.co.in

POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

Whereas, the undersigned being Authorized Officer of **Punjab National Bank** under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13 read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) rules 2002, issued a **Demand Notices** on the dates mentioned against account/borrower and stated herein below calling upon the obligants to repay the amounts along with upto date interest within 60 days from the date of notice/receipt of the said notices.

The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers and the public in general that the undersigned has taken **Symbolic possession** of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the dates mentioned against each account.

The Borrower's/Guarantor's/Mortgagor's attention is invited to provisions of section 13(8) of the act in respect of the time available to redeem the secured assets.

The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the below properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of **Punjab National Bank** for the amounts mentioned herein below plus future interest & cost thereon w.e.f. the dates mentioned against each account/borrower till realization.

Sr. No.	Name & Address of the Borrowers / Co-borrowers / Mortgagors / Guarantors	Outstanding Amount in Rs.	Date of Demand Notice	Date of Possession
1	Borrower : M/s Datta Yogi Steel (Prop. Amol Arvind Shah) and Guarantor & Mortgagor : Late Smt. Kanachanmala Mohanlal Shah	Rs. 3,35,23,808/- (Rupees Three Crore Thirty Five Lakh Twenty Three Thousand Eight Hundred Eight Only) as on 31/01/2024 with further interest and charges until payment in full	17/02/2024	20/05/2024
Details of Immovable Property :				
1) All the piece and parcel of the land and building & apartments RATNA JADAV situated at C.S. No. 2/16 (82.8 Sq. Mtr), 2/17 (73.6 Sq. Mtr), 2/18 (73.6 Sq. Mtr), 2/19 (73.6 Sq. Mtr), 2/20 (73.6 Sq. Mtr), 2/21 (82.8 Sq. Mtr) & 3/6 (50.2 Sq. Mtr) Total Admeasuring 209.9 Sq.Mtr. situated at Vakhar Bhag Sangli within the limits of SMK Corporation, owned by late Smt. Kanachanmala Mohanlal Shah				
2) All the piece and parcel of the land building bearing CTS No. 3 (22.6 Sq.Mtr), 3/1 (16.7 Sq.Mtr), 3/2 (29.3 Sq.Mtr), 3/3 (29.3 Sq.Mtr), 3/4 (30.9 Sq.Mtr), 3/5 (30.9 Sq.Mtr) & 3/6 (50.2 Sq.Mtr) total admeasuring 209.9 Sq.Mtr situated at Vakhar Bhag Sangli within the limits of SMK Corporation, owned by Shri. Amol Arvind Shah				
2	Borrower : Prashant Vilasrao Patil	Rs. 51,43,145.28 (Rupees Fifty One Lakh Forty Three Thousand One Hundred Forty Five and Twenty Eight Paise Only) as on 31/01/2024 with further interest and charges until payment in full	23/02/2024	20/05/2024
Details of Immovable Property : Equitable Mortgage of Residential Property situated at Sr. No. 23/1 Plot No 5 & 6, Saraswati Nagar, Vasumbhe, Taluka- Tasgaon, Dist- Sangli having Plot area of 416.26 Sq.Mtr bounded by East : Property of Mr. Mahesh Hingmire, West : Road, South : Property of Mr. Balaso Bhagat, North : Property of Mr. Ajay Pawar				

Date : 20/05/2024
Place: Sangli

Mr. Subhash N Khadgi,
Chief Manager & Authorised Officer, Punjab National Bank

Registered Office-6th Floor, Tower A, Peninsula Business Park, Senapati Bapat Marg, Lower Panel, Mumbai - 400013
Retail Asset Collection Department - DCB Bank Ltd, Cello Platina, Off No.302, Third Floor, FC Road, Near Police Ground Opp. Lalit Mahal Hotel, Shivaji Nagar Pune - 411005.

DCB BANK

DEMAND NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF THE SARFAESI ACT, 2002

You the below mentioned borrower(s), co-borrower(s) have availed loan's facility from **DCB Bank Limited** by mortgaging your immovable properties (securities). Consequent to your default your loans were classified as non-performing assets. **DCB Bank Limited** For the recovery of the outstanding dues, issued demand notice under section 13(2) of The Securitization And Reconstruction Of Financial Asset And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 (the Act), the contents of which are being published herewith as per Section 13(2) of the Act read with rule 3(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and as by way of service upon you. Details of the borrowers, co-borrowers, properties mortgaged, outstanding dues, demand notice sent under Section 13(2) and amount claimed there under are given as under:

Name and address of the borrower, co-borrower/ guarantor, loan account no./loan amount	Secured property address	1) Demand notice date 2) Outstanding dues 3) NPA DATE
1. MR. UMASHANKAR RAMASHARY GUPTA, 2. MRS. PUSHPA UMASHANKAR GUPTA. All Address At: THE ADDRESS: "C" WING, ALONGWITH ENCLOSED BALCONY 4.87 SQ. MTRS., DRY BALCONY ADMEASURING 1.91 SQ. MTRS. AND TERRACE ADMEASURING 6.13 SQ. MTRS., IN THE PROJECT KNOWN AS "THE ADDRESS", BEING CONSTRUCTED ON LAND BEARING SURVEY NO. 519 (OLD GAT NO. 518), GAT NO. 520 (OLD GAT NO. 519) SITUATED AT MOSHI, TALUKA HAVELI, DISTRICT-PUNE -421005 WITHIN THE LIMITS OF PIMPRI-CHINCHWAD MUNICIPAL CORPORATION, PCMC PUNE. (The Secured Assets)."	ALL TAHT PIECE AND PARCEL OF IMMOVABLE PROPERTY I.E. FLAT BEARING NO. 504, FIFTH FLOOR, WING NO. "C", ADMEASURING CARPET AREA 34.05SQ. MTRS., ALONGWITH ENCLOSED BALCONY 4.87 SQ. MTRS., DRY BALCONY ADMEASURING 1.91 SQ. MTRS. AND TERRACE ADMEASURING 6.13 SQ. MTRS., IN THE PROJECT KNOWN AS "THE ADDRESS", BEING CONSTRUCTED ON LAND BEARING SURVEY NO. 519 (OLD GAT NO. 518), GAT NO. 520 (OLD GAT NO. 519) SITUATED AT MOSHI, TALUKA HAVELI, DISTRICT-PUNE -421005 WITHIN THE LIMITS OF PIMPRI-CHINCHWAD MUNICIPAL CORPORATION, PCMC PUNE. (The Secured Assets)."	1) 16-05-2024. 2) Rs.36,03,971.54/- (Rupees Thirty Six Lakh Three Thousand Nine Hundred Seventy One and Fifty Four Paise Only) as on 16th May,2024. 3) NPA DATE - 14-05-2024
1. MR. DASHRATH VITHALRAO SHITOLE, 2. MRS. NILIMA SHITOLE. All Address At: HOUSE NO 733 INAMDAR VASTI, A/P KOREGAON MULSHI TAL: HAVELI PUNE-412202	ALL PIECE AND PARCEL OF LAND RESIDENTIAL BUNGLOW STANDING ON GAT NO.390 AND 258 SITUATED AT KOREGAON MUL TAL HAVELI DIST PUNE. (The Secured Assets)."	1) 20-05-2024. 2) Rs.33,03,151.05/- (Rupees Thirty Three Lakh Three Thousand One Hundred Fifty One and Five Paise Only) as on 20th May 2024 3) NPA DATE - 05-05-2024

You the borrower/s and co-borrowers/guarantors are therefore called upon to make payment of the above mentioned demand amount with further interests mentioned hereinabove in full within 60 days of this notice failing which the undersigned shall be deemed to take action under the act to enforce the above-mentioned securities. Your attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the act by virtue of which you are at liberty to redeem the secured asset within period stipulated in the aforesaid provision. Please note that as per section 13(13) of the said act, you are restrained from transferring the above-referred securities by way of sale, lease or otherwise without our consent.

DATE:22/05/2024
PLACE:Pune.

for DCB Bank Ltd
Authorized Officer

MITCON Solutions for Sustainable Tomorrow

MITCON Consultancy & Engineering Services Limited
Registered Office: First Floor, Kubera Chambers, Shivajinagar, Pune-411 005, Maharashtra, India
Phone: +91-20-2553 4322, 2553 3309 Email: cs@mitconindia.com Website: www.mitconindia.com
CIN: L74140PN1982PLC026933

STATEMENT OF AUDITED STANDALONE AND CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND FINANCIAL YEAR ENDED 31ST MARCH, 2024
(₹ Lakhs)

Sr. No.	Particulars	Standalone			Consolidated		
		Quarter Ended	12 Months	Quarter Ended	Quarter Ended	12 Months	Quarter Ended
		March 31, 2024	March 31, 2024	March 31, 2023	March 31, 2024	March 31, 2024	March 31, 2023
	Audited	Audited	Audited	Audited	Audited	Audited	
1	Total income from operations	2,028.73	7,005.45	1,521.92	3,996.03	12,941.54	2,797.75
2	Net Profit / (Loss) from ordinary activities after tax	171.56	758.44	84.47	249.34	563.36	65.25
3	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Extraordinary items)	171.56	758.44	84.47	249.34	563.36	65.25
4	Equity Share Capital	1,343.08	1,343.08	1,342.15	1,343.08	1,343.08	1,342.15
5	Total Reserves including non-controlling interest (excluding Revaluation Reserve as shown in the Balance Sheet of previous year)	10,433.74	10,433.74	9,657.53	11,718.07	11,718.07	9,989.09
6	Earnings Per Share (before extraordinary items) (of Rs.10/- each)	1.28	5.65	0.63	1.86	4.20	0.49
	Basic :						
	Diluted :						
7	Earnings Per Share (after extraordinary items) (of Rs.10/- each)	1.27	5.62	0.63	1.85	4.18	0.49
	Basic :						
	Diluted :						

Notes: The above is an extract of the detailed format of Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of Financial Results for the quarter and financial year ended 31st March, 2024 are available on the Stock Exchange websites (www.nseindia.com) and Company's website (www.mitconindia.com)

For and on behalf of Board of Directors
Sd/-
Mr. Anand Chawade
Managing Director

Place: Pune
Date: 21 May, 2024

Shivajirao Bhosale Sahakari Bank Ltd., Pune (Under Liquidation)
Head Office:- Plot No. - 402, Gate No. - 4, Marketyard, Gultekadi, Pune- 411037.
E-Mail- recovery.dept.sbsbpune@gmail.com, Mob. - 9689989922/9689989912,

SECOND PUBLIC E-AUCTION NOTICE

Due to the First Public E-auction dated 17/05/2024 was postponed due to absence of any buyers **Shivajirao Bhosale Sahakari Bank Ltd., Pune (Under Liquidation)** invites Second E-Auction for Sale the following property of **Shri. Ramesh Ganpat Gawade** who Guarantor of **M/s. Swarajya Enterprises- Prop. Shri. Rajmane Vijay Ganpat on "AS IS WHERE IS AND AS IS WHAT IS"** basis. Timelines for Second Public E-Auction are as under-

Name of Property Holder	Property Description	Base Amount	Earnest Money Deposit Amount	E-auction Document Cost (Non-Refundable)
Guarantor Shri. Ramesh Ganpat Gawade	Flat No.-11 on Second Floor in the Gokulsidha building constructed on the property 23/2/1 + 23/2/2 + 24/4/2+24/5, Niwas Co-Operative Housing Society Ltd., Plot No.-31, Area 395.2 Sq. Mtrs situated at Dhankawadi, Pune. Approx. Area-330 Sq.Ft.	Rs. 13,20,000/- (Rupees Thirteen Lakhs Twenty Thousand Only		

मराठी भाषा विभागासाठी दीडशे कोटीची तरतूद गरजेची

भाषा सल्लागार समितीची राज्य शासनाकडे मागणी

लोकसत्ता प्रतिनिधी

पुणे : मराठी भाषा धोरणाच्या अंमलबजावणीसाठी राज्य शासनाने मराठी भाषा विभागास किमान दीडशे कोटी रुपयांच्या निधीची तरतूद करावी. उच्च शिक्षण मराठीतून देण्याच्या निर्णयाची कार्यवाही करण्यासाठी पाठ्यपुस्तके आणि पूरक ग्रंथांची निर्मिती करण्यासाठी मराठी ग्रंथनिर्मिती मंडळाचे पुनरुज्जीवन

समितीचे अध्यक्ष लक्ष्मीकांत देशमुख यांनी दिली.

देशमुख म्हणाले, की इंग्रजी माध्यमाच्या शाळेत दहावीपर्यंत मराठी विषय सक्तीचा करण्यात आला आहे. मराठी विषय अकरावी-बारावीलाही सक्तीचा करण्याचे मान्य झाले आहे. त्यासाठी कायद्यामध्ये दुरुस्तीचा प्रस्ताव असून, ती दुरुस्ती झाल्यानंतर पुढल्या वर्षीपासून हा कायदा लागू होईल. उच्च शिक्षण मराठीतून देण्याचा निर्णय झाला आहे. पदवी अभ्यासक्रमासाठी जे विषय इंग्रजीतून

शिक्किले जातात, त्या अभ्यासक्रमाची पाठ्यपुस्तके आणि पूरक संदर्भ ग्रंथांची निर्मिती करून छापाई करण्याच्या कामासाठी मराठी ग्रंथनिर्मिती मंडळाचे पुनरुज्जीवन करण्याची मागणी केली आहे. यंदा पहिल्या वर्षाच्या अभ्यासक्रमाची तयारी केली, तर पुढच्या वर्षी मराठीतून पाठ्यपुस्तके मिळू शकतील, असा कृती आराखडा शासनाला सादर करण्यात आला आहे.

शासनाने संमत केला आहे. या मंजूर धोरणामध्ये समाविष्ट न झालेल्या शिफारशीपैकी महत्त्वाच्या शिफारशीसंदर्भात शासनाने पुनर्विचार करून त्यांचा धोरणामध्ये अंतर्भाव करावा, यासाठी समिती आग्रही आहे. मराठी भाषा प्राधिकरण कायदा करावा, असे धोरणामध्ये समाविष्ट केले आहे. त्याचाही पाठपुरावा करण्यात येणार आहे. बँकांनी चेकबुक मराठीमध्ये करावे ही समितीची आग्रहाची मागणी असल्याचे देशमुख यांनी सांगितले.

नालेसफाईची कामे अपूर्ण ?

मुदतीनंतरही साफसाफाई सुरुच; ९० टक्के कामे झाल्याचा महापालिकेचा दावा

लोकसत्ता प्रतिनिधी

पुणे : पावसाळ्यापूर्वी कामांतर्गत ओढे-नाल्यांच्या सफाईसह अन्य आवश्यक कामे १५ मेपर्यंत पूर्ण होऊ शकली नाहीत. त्यामुळे ही कामे अद्यापही सुरु आहेत. मात्र, कामे ९० टक्के पूर्ण झाल्याचा दावा महापालिका प्रशासनाकडून करण्यात आला आहे. त्यामुळे या वेळी खरोखरच नालेसफाई

महापालिकेने १५ क्षेत्रीय कार्यालयांच्या हद्दीतील नाले आणि पावसाळी गाठारे साफ करण्यासाठी निविदा प्रक्रिया राबविली होती. त्याबाबतचे पूर्वागणनपत्रकही मंजूर करण्यात आले होते. निविदाप्रक्रिया राबवित्यानंतर ठेकेदारांनी १० ते ५३ टक्के इतक्या कमी दराने निविदा भरल्या होत्या. पूर्वागणन पत्रकापेक्षाही त्या कमी दराने असतानाही त्याला मंजुरी देण्यात आली आहे. त्यामुळे कामांच्या दर्जाबाबतही प्रश्नचिन्ह निर्माण झाले आहे.

- नाल्यांची एकूण लांबी - ६४७ किलोमीटर
- कल्व्हर्टची संख्या - ७४२
- लहान बंधारे - १२
- पावसाळी वाहिन्यांची लांबी - ३२५ किलोमीटर
- चेंबरची संख्या - ५५ हजार ३००

चारशे किलोमीटर लांबीच्या नाल्यांची साफसाफाई करण्यात आली आहे. मोठे ओढे आणि नाल्यांच्या सफाईला प्राधान्य देण्यात आले असून, ११११ कल्व्हर्टची स्वच्छता झाली आहे.

पावसाळी गाठारे आणि त्यावरील लोखंडी झाकणे, जाळ्यांच्या स्वच्छतेचे आदेश देण्यात आले आहेत. **- डॉ. राजेंद्र भोसले,** महापालिका आयुक्त

होणार, की महापालिकेच्या तिजोरीची सफाई हे येत्या काही दिवसांत स्पष्ट होणार आहे.

महापालिकेकडून दर वर्षी पावसाळ्यापूर्वी कामांतर्गत शहरातील नाले, ओढे, पावसाळी गाठारे, वाहिन्यांची स्वच्छता केली जाते. मात्र, ही कामे पावसाळी तोंडावर आला तरी सुरुच असतात, असे चित्र अलीकडच्या काही वर्षांतील आहे. नालेसफाईची कामे उशिरा सुरु होत असल्याने आणि ती रूखडल्याने वेळोवेळी या कामांना मुदतवाढ द्यावी लागल्याचे प्रकारही पुढे आले आहेत. कागदावर कामे केल्याचे दाखवून ठेकेदारांकडून पैसे लाटले जात असल्याने पावसाळ्यात अनेक भागांत पाणी तुंबण्याच्या घटना घडल्याने महापालिका प्रशासनाला अनेकदा टीकेला सामोरे जावे लागले आहे. या पार्श्वभूमीवर या वेळी लवकर नालेसफाई करण्याचा निर्णय घेण्यात आला होता. त्यातच लोकसभा निवडणुकीची आचारसंहिता लक्षात घेऊन निविदा प्रक्रिया लवकर राबविण्यात आली. १५ मेपर्यंत ही सर्व कामे पूर्ण करावीत, असा आदेश आयुक्ताने दिला होता. पावसाळ्यापूर्वी कामे सुरु झाल्यानंतर कामांचा वेग वाढलेला नव्हता. मात्र कामे ९० टक्के पूर्ण झाल्याचा दावा करण्यात आला आहे.

यंदा लवकर आणि सरासरीपेक्षा जास्त पाऊस होईल, असा अंदाज भारतीय हवामान विभागाचे वर्तविला आहे. गेल्या काही वर्षांपासून थोड्या पावसातही रस्त्यावर, चौकात पाणी तुंबण्याच्या घटना घडत आहेत. नालेसफाई आणि पावसाळ्यापूर्वी कामे योग्य पद्धतीने न झाल्यानेच हे प्रकार घडत असल्याचे सातत्याने पुढे आले आहे. पावसाळ्यापूर्वी कामे अपूर्ण असतानाही ठेकेदारांना देयके दिली जात असून, चाईगडवडीत केलेल्या कामांच्या गुणवत्तेचा प्रश्नही पुढे येत आहे. मात्र, या वेळी असा प्रकार होणार नाही, असा दावा प्रशासनाकडून करण्यात आला आहे.

ई-निविदा सूचना

महावितरण बारामती परिमंडलासाठी नामांकित, प्रतिथयश व अनुभवी सिमेंट पोल बनविणाऱ्या उत्पादकांकडून सिमेंट पोलचा पुरवठा करण्यासाठी खालीलप्रमाणे ऑनलाईन निविदा मागविण्यात येत आहेत.

निविदा क्र. **CE/BMTZ/T-01/2024-25**

कामाचे/निविदेचे स्वरूप - ८ मिटर लांब/१४० किलो व ९ मिटर लांब / २०० किलो वजनाचे बारामती परिमंडलाने प्रमाणित केलेल्या **REC** रचनेचे सिमेंट कीचेच्या खांबाचा पुरवठा करणे.

निविदा रक्कम रु. **१००.००** लाख, (जीएसटी सहित) निविदा शुल्क - **५९००/-** रुपये व इसारा रक्कम रु.**१,००,०००/-**. सविस्तर निविदा महावितरणच्या <https://etender.mahadiscom.in/eatApp> या संकेतस्थळावर दिनांक **२३/०५/२०२४** पासून दिनांक **०४/०६/२०२४** पर्यंत उपलब्ध राहिल. निविदा शुल्क केवळ ऑनलाईन स्विकारले जाईल. तसेच ते परत मिळणार नाही.

(PRO/BMTZ/026 /2024-25) मुख्य अभियंता बारामती परिमंडल

ट्रु ट्रूकेप फायनान्स लिमिटेड

(पूर्वी धनवर्षा फिनव्हेस्ट लिमिटेड नावाने ज्ञात)

नोंदणीकृत कार्यालय: ३रा मजला, ए. विंग, डी. जे. हाऊस, ऑल्ड नागरदास रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०० ०६९, महाराष्ट्र

जीएसटी क्र. **27AAACD9887D12C**

कॉर्पोरेट आयडेंटिटी क्रमांक: **L24231MH1994PLC334457**

जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे कळविले जात आहे की, ट्रूकेप फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी धनवर्षा फिनव्हेस्ट लि. नावाने ज्ञात) यांच्याद्वारे तारण ठेवलेल्या सोन्याच्या दागिन्यांचा लिलाव २७ मे २०२४ रोजी सकाळी ११.०० वाजता विभ्र्रांतवाडी येथे आयोजित केला जाईल.

शाखेचा पत्ता : ट्रूकेप फायनान्स लि. (पूर्वी धनवर्षा फिनव्हेस्ट लिमिटेड नावाने ज्ञात), ए-११, २रा मजला, कनकधारा बिल्डिंग, सारस्वत बँकेच्या वस्ती, करसुरवा हाऊसिंग सोसायटी, आळंदी रोड, विभ्र्रांतवाडी, पुणे - ४११०११

सदर लिलाव करण्यात येणारे दागिने आमच्या विविध ग्राहकांच्या कर्ज खात्यातील आहेत, ज्यांनी त्यांच्या थकबाकीचा भरणा केला नाही. या कर्जादारांना आमच्या लिलावाच्या सूचना रीतसर कळविण्यात आल्या आहेत. लिलाव करण्यात येणारे सोन्याचे दागिने शाखेच्या नावासह खाली नमूद केलेल्या आमच्या विविध ग्राहकांच्या थकित कर्ज खात्यांमधील आहेत.

कोल्हापूर शाखा: GL000000072949, GL0000000094089, GI0000000120276, GL0000000136552 (शिवालिक-1027 42514469), GI0000000190953, GI0000000180951.

इचलकरंजी शाखा: GL00000000993342, GL0000000118792, GI0000000124686, GL0000000127576, GL0000000128242, GL0000000128380, GI0000000167943, GI0000000180951.

मिर्जापूर शाखा: GL00000000164665, GI0000000177909.

सांगली शाखा: GI0000000125146.

सातारा शाखा: GI0000000150701.

अधिक तपशिलांकरीता कृपया ट्रूकेप फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी धनवर्षा फिनव्हेस्ट लि. नावाने ज्ञात) येथे संपर्क करावा

संपर्क व्यक्ती : विनोद मसकर संपर्क क्रमांक : ९८७०४२४१०७

ट्रूकेप फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी धनवर्षा फिनव्हेस्ट लि नावाने ज्ञात) लिलावातील खात्यांच्या संख्येत बदल करण्याचे / आणि कोणत्याही पूर्वसूचनेशिवाय लिलाव पुढे ढकलण्याचा / रद्द करण्याचा अधिकार सुरक्षित ठेवित आहे.

ट्रूकेप फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी धनवर्षा फिनव्हेस्ट लि. नावाने ज्ञात)

ट्रु ट्रूकेप फायनान्स लिमिटेड

(पूर्वी धनवर्षा फिनव्हेस्ट लिमिटेड नावाने ज्ञात)

नोंदणीकृत कार्यालय: ३रा मजला, ए. विंग, डी. जे. हाऊस, ऑल्ड नागरदास रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०० ०६९, महाराष्ट्र

जीएसटी क्र. **27AAACD9887D12C**

कॉर्पोरेट आयडेंटिटी क्रमांक: **L24231MH1994PLC334457**

जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे कळविले जात आहे की, ट्रूकेप फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी धनवर्षा फिनव्हेस्ट लि. नावाने ज्ञात) यांच्याद्वारे तारण ठेवलेल्या सोन्याच्या दागिन्यांचा लिलाव २७ मे २०२४ रोजी सकाळी ११.०० वाजता कोल्हापूर येथे आयोजित केला जाईल.

शाखेचा पत्ता : ट्रूकेप फायनान्स लि. (पूर्वी धनवर्षा फिनव्हेस्ट लिमिटेड नावाने ज्ञात), दुकान क्र. १८ एम्प्यार टॉवर बिल्डिंग, दसरा चौक, तनिष्क शोरूम समोर, कोल्हापूर - ४१६००१.

सदर लिलाव करण्यात येणारे दागिने आमच्या विविध ग्राहकांच्या कर्ज खात्यातील आहेत, ज्यांनी त्यांच्या थकबाकीचा भरणा केला नाही. या कर्जादारांना आमच्या लिलावाच्या सूचना रीतसर कळविण्यात आल्या आहेत. लिलाव करण्यात येणारे सोन्याचे दागिने शाखेच्या नावासह खाली नमूद केलेल्या आमच्या विविध ग्राहकांच्या थकित कर्ज खात्यांमधील आहेत.

कोल्हापूर शाखा: GL0000000072949, GL0000000094089, GI0000000120276, GL0000000136552 (शिवालिक-1027 42514469), GI0000000190953, GI0000000180951.

इचलकरंजी शाखा: GL00000000993342, GL0000000118792, GI0000000124686, GL0000000127576, GL0000000128242, GL0000000128380, GI0000000167943, GI0000000180951.

मिर्जापूर शाखा: GL00000000164665, GI0000000177909.

सांगली शाखा: GI0000000125146.

सातारा शाखा: GI0000000150701.

अधिक तपशिलांकरीता कृपया ट्रूकेप फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी धनवर्षा फिनव्हेस्ट लि. नावाने ज्ञात) येथे संपर्क करावा

संपर्क व्यक्ती : विनोद मसकर संपर्क क्रमांक : ९८७०४२४१०७

ट्रूकेप फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी धनवर्षा फिनव्हेस्ट लि नावाने ज्ञात) लिलावातील खात्यांच्या संख्येत बदल करण्याचे / आणि कोणत्याही पूर्वसूचनेशिवाय लिलाव पुढे ढकलण्याचा / रद्द करण्याचा अधिकार सुरक्षित ठेवित आहे.

ट्रूकेप फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी धनवर्षा फिनव्हेस्ट लि. नावाने ज्ञात)

ट्रु ट्रूकेप फायनान्स लिमिटेड

(पूर्वी धनवर्षा फिनव्हेस्ट लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी)

नोंदणीकृत कार्यालय: विसरा मजला, "ए" विंग, डी. जे. हाऊस, युना नागरदास रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००६९, महाराष्ट्र

जीएसटी क्र. : **२७एएएसटीडी९८८७डी१शेअसी**

कॉर्पोरेट आयडेंटिटी नंबर : **एल२४२३२१एमएए१९११९१एसी३३४४५७**

जाहीर सूचना

याद्वारा आम जनतेस सूचना देण्यात येते की तारणाग्राहण असलेल्या सोन्याच्या दागिन्यांचा लिलाव २७ मे २०२४ रोजी स. ११:०० वा. सोलापूर - वामन नगर येथे "ट्रूकेप फायनान्स लिमिटेड"द्वारा (पूर्वी धनवर्षा फिनव्हेस्ट लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी) आयोजित जाणार आहे.

शाखेचा पत्ता : "ट्रूकेप फायनान्स लिमिटेड" (पूर्वी धनवर्षा फिनव्हेस्ट लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी), पहिला मजला, प्लॉट नं. ५, सरस्वती हाईस्ट, नरसिंह नगर, डी-मार्ट समोर, जुने सोलापूर रोड, सोलापूर-४१३००५.

आमच्या विविध ग्राहकांच्या, जे त्यांच्या देणीचे प्रदान करण्यास असमर्थ ठरले आहेत, कर्ज खात्यांसंबंधी सोन्याच्या दागिन्यांचा लिलाव आयोजित जाणार आहे. लिलावाच्या सूचना या ऋणकर्त्या यथोचितरित्या निमग्नित करण्यात आल्या आहेत.

आमच्या विविध ग्राहकांच्या सोन्याच्या दागिन्यांच्या थकित कर्ज खात्यांसंबंधी लिलाव करण्यात येणाऱ्या शाखांची नावे खालील नमूद करण्यात आली आहेत :

सोलापूर वामन नगर शाखा : GI0000000123441.

लातूर शाखा : GL0000000161918, GI0000000166919.

तुळजापूर पेट शाखा : GI0000000157873.

नांदेड शाखा : GI0000000164803.

अधिक तपशिलांकरीता, कृपया संपर्क साधावा : "ट्रूकेप फायनान्स लिमिटेड" (पूर्वी धनवर्षा फिनव्हेस्ट लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी).

संपर्क व्यक्ती : विनोद मसकर संपर्क क्रमांक : ९८७०४२४१०७

"ट्रूकेप फायनान्स लिमिटेड" (पूर्वी धनवर्षा फिनव्हेस्ट लि. म्हणून ओळखली जाणारी) कोणत्याही पूर्व-सूचना न देता लिलाव करण्यात येणाऱ्या खात्यांच्या संख्येत बदल करण्याचा आणि लिलाव पुढे ढकलण्याचा / रद्द करण्याचा हक्क राखून ठेवित आहेत.

ट्रूकेप फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी धनवर्षा फिनव्हेस्ट लि. म्हणून ओळखली जाणारी)

यूनियन बँक Union Bank

अस्ति वसुली शाखा : सुयोग प्लाझा, १ ला मजला, १२७८, जंगली महाराज रोड, पुणे-४११००४. मो. - ८९९१९८८८८८८ ई-मेल: ubin0578789@unionbankofindia.bank

कर्जदारांना विक्रीसंदर्भात माहिती देणारी नोटीस (३० दिवसांची नोटीस)

(सिक्युरिटी इंस्ट्रसेट (एफकोसॅमेंट) रूळ २००२ च्या रूल ६(२) आणि ८(६) अंतर्गत)

प्रति, दिनांक : १२/०५/२०२४

मे. सानिका एंटरप्रायजेस, प्रो.प्र. सौ. सोनोली राजेंद्र नायकरे, रा. : गट नं. १४०३, पानमळा, पुणे-नागर रोड, वाघोली, पुणे-४१२२०७.

श्री. विश्वनाथ फळंड जाधव (सह-अर्जदार) राहणार : सर्व्हे नं. ४१९, शॉप नं. ४, इंद्रमणी हौसिंग सोसायटी, वडगाव शेरी, पुणे-४११०१४.

महोदय / महोदय वित्तय : बँकेला येणे असलेल्या ऋकमेची वसुली करण्यासाठी, सिक्युरिटीयेशन अॅण्ड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल अॅसेट्स अॅण्ड एफकोसॅमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंस्ट्रसेट अॅक्ट, २००२ अंतर्गत मे. सानिका एंटरप्रायजेस यांच्या मालकीच्या मालमत्तेची विक्री

युनिव्हियन बँक ऑफ इंडिया, अस्ति वसुली शाखा : सुयोग प्लाझा, १ ला मजला, १२७८, जंगली महाराज रोड, पुणे-४११००४, यांनी आपणाला सिक्युरिटीयेशन अॅण्ड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल अॅसेट्स अॅण्ड एफकोसॅमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंस्ट्रसेट अॅक्ट २००२ च्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत दि. २२/१२/२०२३ रोजी मागणी नोटीस बजावली होती की, आपण बँकेला येणे असलेल्या ऋकमेची सदर नोटीसीमध्ये नमूद केल्यानुसार निर्धारित वेळेत परतफेड करावी. परंतु आपण सदर नोटीसीमध्ये नमूद केलेल्या निर्धारित वेळेचे पालन करण्यात अयशस्वी ठरले असल्यामुळे अधिकृत अधिकारी यांनी सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(४) व सिक्युरिटी इंस्ट्रसेट (एफकोसॅमेंट) रूळ, २००२ च्या रूल ६(८) अंतर्गत सुविधीत मालमत्तेची दि. ०९/०५/२०२४ रोजी ताबा घेतला आहे.

सुरक्षित मालमत्तेचा ताबा घेतल्यानंतरही आपण बँकेला देणे असलेल्या ऋकमेची परतफेड केलेली नाही. त्यामुळे ही नोटीस प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ३० दिवसांनंतर खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेची जाहीर ई-ऑक्शनद्वारे ऑनलाईन पद्धतीने विक्री करणे आवश्यक झाले आहे. ई-ऑक्शनची तारीख व वेळ, मालमत्तेची राखीव किंमत, सर्किट प्रोव्हायडरचा तपशील, ज्यावर ई-ऑक्शन घेण्यात येईल, हे सर्व आपल्याला स्वतंत्रपणे कळविण्यात येईल. त्यामुळे, जर आपण बँकेला देणे असलेल्या ऋकमेची त्यावरील व्याज, किंमत, आकार आणि बँकेला आलेला खर्च यांची विक्री नोटीस प्रसिद्ध करण्याच्या तारखेपूर्वी परतफेड केलीत, तर मालमत्तेच्या विक्रीसंदर्भात कोणतीही कारवाई केली जाणार नाही आणि सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(८) अंतर्गत तत्सुद्धीनुसार आपण मालमत्तेवरील बोजा रद्द करू शकता.

सदर नोटीस ही प्रादेशिक भाषेमध्ये सुद्धा प्रसिद्ध करण्यात येते. कोणत्याही प्रकारच्या स्पष्टीकरणासाठी मूळ इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरली जाईल.

मालमत्तेचे परिशिष्ट

बांधलेल्या शेडसहित औद्योगिक प्लॉट, गट नं. १४१९, हिस्ता नं. १/बी, क्षेत्रफळ ००एच २० आर, प्रथमशे हॉटेलच्या पुढे, पुणे-नागर रोडवरील अंजे सिव्हापूर, ता. शिरूर, जि. पुणे येथे. **वसुलीचा प्रवेश :** बॉन्डर कॅनॉल. **परिषेचेस :** व्याघ गट नंबरचा उर्वरित भाग, दक्षिणेस : नागर रोड, उत्तरेस : बॉन्डर कॅनॉल.

तसेच त्यावरील संबंधित आणि यवह्याटीच्या सर्व हक्कांसह.

अमित धोरत, अधिकृत अधिकारी - मुख्य व्यवस्थापक युनिव्हियन बँक ऑफ इंडिया

दिनांक : १२/०५/२०२४ दिनांक : २९/०५/२०२४

विकाण : पुणे विकाण : पुणे

ट्रूकेप फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी धनवर्षा फिनव्हेस्ट लि. नावाने ज्ञात)

सारस्वत बँक

सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

वसुली विभाग : झोन ऑफीस, कोल्हापूर, १२७-सी वॉर्ड, भाऊसिंगारी रोड, कोल्हापूर ४९६००२ फोन नं. (०२३१) २६४४५४२, २६४४९९९

ई-लिलाव विक्री नोटीस

(लिलाव विक्री/बोली फक्त वेबसाईट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> मार्फत करण्यात येईल.

दि सिक्युरिटीयेशन अॅण्ड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सीयल अॅसेट्स अॅण्ड एफकोसॅमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंस्ट्रसेट (सरफेसी) अॅक्ट, २००२ अंतर्गत बँकेकडे प्रभाषित स्थावर मालमत्तेची विक्री.

खालील स्वाक्षरीकारांनी सारस्वत को-ऑप. बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून कलम १३(२) अन्वये मागणी नोटीसीनुसार सरफेसी अॅक्टच्या कलम १३(४) अन्वये खालील मालमत्तेचा कब्जा घेतला. तत्पाम जनतेला कळविण्यात येते की, बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता खालील नमूद खडल्यातील प्रस्तावित मालमत्तेचा ई-लिलाव (सरफेसी) अॅक्ट, २००२ अंतर्गत) खालील विनिर्देशानुसार, "जे आहे जेथे आहे तत्पाम", "जे आहे जसे आहे तत्पाम" आणि "कोणत्याही दायित्वाशिवाय तत्पाम" करण्यात येणार आहे :

कर्जदार, सह-कर्जदार, जामीनदार / गहाणखतदार कायदेशीर वास्त (लागू असल्यास) त्याचे नाव	ए. सूचनेची तारीख बी. कब्जाचा प्रकार / तारीख सी. मागणी रक्कम	मालमत्तेचे वर्णन	I. राखीव किंमत II. इसारा अनामत रक्कम III. बोली वाढविण्याची रक्कम निरीक्षणाची तारीख / वेळ इ. इसारा व केवायसी सादर करण्याची अंतिम तारीख / वेळ ई लिलावाची तारीख / वेळ
कर्जदार / सह-कर्जदार: १) सौ. अश्विनी राहुल जगदाळे २) श्री. राहुल नंदकुमार जगदाळे गहाणखतदार : १) सौ. अश्विनी राहुल जगदाळे २) श्री. राहुल नंदकुमार जगदाळे	ए. २२.०१.२०२१ बी. प्रत्यक्ष / २६.०२.२०२४ सी. दि. ३१.१२.२०२० रोजी रु. २९,४५,३९७.०० अधिक त्यावरील पुढील होणारे व्याजासह	मलकापूर नगर पंचायत, मलकापूर, ता. कराड, जि. सातारा यांच्या हद्दीमध्ये असलेली विंगर शेत जमीन/प्लॉट. सर्व्हे नं. १७१/१७/बी/२/४/१७ सी/डी/सी (हस्तलिखित दस्तावेजांनुसार १७१/१७/बी/ २+४+१७सी/१७डी/सी), क्षेत्र ० हेक्टर, १४ आर, आकार रु. ०.४८ एकसे. या जागेवरील बांधण्यात आलेल्या "वेदांतिका प्राइड" नावाच्या अपार्टमेंट/इमारतीमधील फ्लॅट नं. १०१. पहिला मजला ज्याचे कार्पेट क्षेत्र ३९.०३ चौ.मी. बिट अप क्षेत्र ४५.५३ चौ.मी. व सुपर बिल्ट अप क्षेत्र ६१.८० चौ.मी. चतुःसिमा पुढीलप्रमाणे: पूर्वेस : प्लॉट नं. ११०, जिना आणि लिफ्ट, दक्षिणेस : मोकळी जागा आणि अलंकापुर्णी कॉलनी, पश्चिमेस : प्लॉट नं. १०२, उत्तरेस : प्लॉट नं. १०४ आणि कॉमन पॅसेज.	रु. १०.७३ लाख रु. १.७८ लाख ** रु. ०.५० लाख २७.०५.२०२४ दु. २.०० ते दु. ४.०० पर्यंत ०४.०६.२०२४ / सायं. ५.०० पर्यंत ०६.०६.२०२४ / दु. २.०० ते दु. ४.०० पर्यंत

* प्रदानाच्या आणि / किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत पुढील होणारे व्याज, केलेले अनुषंगिक परिष्य, खर्च, आकार इ. सहित.
* यशस्वी बोलीधारकांना अंतिम बोलीच्या २५% रक्कम लगेच्या कामकाजाच्या दिवशी भरणे आवश्यक आहे.

लिलाव हा बँकेचे मंजुरीत सेवा पुरवठादार मे. ई-प्रोक्च्युमेंट टेक्नाॅलॉजी लिमिटेड (ऑक्शन टायगर) द्वारे होईल. बोली अर्ज, सदर विक्री/ लिलावाच्या अटी व शर्ती व बोली/ प्रस्ताव जमा करण्याची पद्धत <https://sarfaesi.auctiontiger.net> या वत्यांच्या वेबसाईटवर उपलब्ध असेल.

कर्जदार/गहाणखतदार/जामीनदार यांना सरफेसी कायदा आणि नियम २००२ च्या अन्वये ३० दिवसांची वैधानिक सूचना

सरफेसी कायदा २००२ आणि त्यातील सुधारांत नियम व अटी नुसार आणि सिक्युरिटी इंस्ट्रसेट (एफकोसॅमेंट) नियम २००२ च्या नियम ८ आणि ९ आणि सिक्युरिटीयेशन अॅण्ड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सीयल अॅसेट्स अॅण्ड एफकोसॅमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंस्ट्रसेट कायदा २००२ मधील तत्सुद्धीनुसार वरील दिलेल्या तारीख आणि वेळेला मालमत्तेचा लिलाव / विक्री होणार असल्याची माहिती देऊन त्यांच्या इच्छेनुसार वर उल्लेख केलेली येणे रक्कम अधिक व्याज, खर्च व बोजा इ. चा भरणा करून घेण्यासाठी वरील कर्जाखात्याच्या कर्जदार / जामीनदार/गहाणखतदार यांना ३० दिवसांची ही नोटीस देणे अनिवार्य आहे. जर येणे रक्कमेचा भरणा करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरला तर सिक्युरिटी इंस्ट्रसेट (एफकोसॅमेंट) नियम २००२ च्या नियम ८(५) मध्ये उल्लेख केलेल्या कोणत्याही प्रकाराने अधिकृत अधिकारी/सिक्च्युअर्ड क्रेडिटर सदर मालमत्तेची विक्री करू शकतात.

दिनांक : २९.०५.२०२४ स्थळ : सातारा / कोल्हापूर

(मजकूरत संधिधता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मागणा)

अधिकृत अधिकारी सारस्वत को. ऑप. बँक. लि.

MITCON Solutions for Sustainable Tomorrow

Registered Office: First Floor, Kubera Chambers, Shivajinagar, Pune-411 005, Maharashtra, India
Phone: +91-20-2553 4322, 2553 3309 Email: cs@mitconindia.com Website: www.mitconindia.com
CIN: L74140PN1982PLC026933

Sr. No.	Particulars	Standalone			Consolidated		
		Quarter Ended	12 Months	Quarter Ended	Quarter Ended	12 Months	Quarter Ended
		March 31, 2024	March 31, 2024	March 31, 2023	March 31, 2024	March 31, 2024	March 31, 2023
		Audited	Audited	Audited	Audited	Audited	Audited
1	Total income from operations	2,028.73	7,005.45	1,521.92	3,996.03	12,941.54	2,797.75
2	Net Profit / (Loss) from ordinary activities after tax	171.56	758.44	84.47	249.34	563.36	65.25
3	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Extraordinary items)	171.56	758.44	84.47	249.34	563.36	65.25
4	Equity Share Capital	1,343.08	1,343.08	1,342.15			