

MITCON/Secretarial/2023-24/12

28th June, 2023

То,

Listing Department, National Stock Exchange of India Limited, Exchange Plaza, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai-400 051 Fax No.: 022-26598237/38

Dear Sir/Madam,

Subject: Newspaper Advertisement -41st Annual General Meeting of the Company through Video Conferencing(VC)/Other Audio Visual Means (OAVM).

Pursuant to Regulation 47, 30 read with Schedule III Part A Para A of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we hereby enclose the copies of below mentioned newspaper advertisements published in "Financial Express" (English) and "Loksatta" (Marathi) in Pune edition in compliance with applicable provisions of Companies Act, 2013 and the Rules made thereunder read with Ministry of Corporate Affair's Circular No. 14/2020 dated April 08, 2020 and MCA Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020, MCA Circular No. 20/2020 dated May 05, 2020 and MCA Circular No. 2/2021 dated January 13, 2021, MCA Circular No. 2/2022 dated May 05, 2022 and General Circular No. 10/2022 dated December 28, 2022 (collectively referred to as MCA Circulars), intimating that 41st Annual General Meeting of the Company will be held on Friday, 21st July, 2023 at 12:30 p.m. IST through Video Conferencing(VC)/Other Audio Visual Means (OAVM).

The same is also available on the website of the Company www.mitconindia.com.

Kindly take the same on your records.

Thanking You.

Yours Faithfully

FOR MITCON CONSULTANCY & ENGINEERING SERVICES LIMITED

MS. ANKITA AGARWAL COMPANY SECRETARY & COMPLIANCE OFFICER M. NO. A49634

Encl: As Above

FINANCIAL EXPRESS

PUBLIC NOTICE

J060136 having distinctive nos. from 8340701 to 8340950 of 250 shares of Pix Transmissions Itd, having its registered Office at J-7, M.I.D.C. Hingna Road, Nagpur-440 016. This certificate is registered in the name of Janki Vashdeo Bhojwani and Vashdeo Rewachand Bhojwani and have been lost by them. The Public are hereby cautioned purchasing or dealing in any way with the above referred share certificate. Any person who has any claim in respect of the said share certificate should lodge such claim with the Company or its Registrar and Transfer Agents LinkIntime India Private Limited 247 Park, C-101 1st Floor, L.B.S. Marg, Vikhroli (W) Mumbai-400083 within 15 days of publication of this notice after which no claim will be entertained and the Company shall proceed to issue Duplicate Share Certificate.

Place: Pune JANKI VASHDEO BHOJWANI Date: 27/06/2023 VASHDEO REWACHAND BHOJWANI

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that MR.MUKUND MURLIDHAR GARUD is owner of property mentioned in schedule, Index II, Pawati and Original Apartment Deed dated 01.11.2007 Sr. No.10351/2007 registered on 12.11.2007 was lost and cannot now be found. If anyone found lost documents submit them to below mentioned address. However in spite of this, all persons having any claim against or in respect of said property or any part thereof by way of sale, convey, assignment, transfer, exchange, release, lease, lean, mortgage, charge, gift, inheritance, trust, maintenance, possession, easement, agreement, Agreement to Sale, development agreement, power of attorney etc. or otherwise however are hereby required to take the same known in writing to the undersigned within 7 days from the date of publication of this notice, failing which if any shall be considered to have been waived and /or abandoned.

SCHEDULE - Flat bearing No. 12 area admeasuring 840 square Feet i.e. 78 Square Meters plus terrace 24.15 Square Meters alongwith parking 12.54 Square Meters situating on Second Floor, in the Building named as "Yashashree Apartment", constructed on the Plot No. 57A, City Survey No. 209, out of New Survey No. 37 to 45 (old S.No. 30A+31+33+34), ,situated at - Yashwant Nagar colony, Talegaon Dabhade, Tal.- Maval, Dist.-Pune 410507.

ADV. DATTATRAY SHETE Dated: 27/06/2023 ADV ROHIT D. SHETE Place: Pune Off: 7, Payal, 94 Tapodham Colony, Talegaon Station 410507 Mob – 9822379968

PUBLIC NOTICE

Publicly Notice is hereby regarding land bearing Flat No. 10 area admeasuring about 830 Sq. Ft. i.e. 77.10 Sq. Mtrs., on the First Floor, in the project known as "Saniara Apartment", constructed on land bearing Plot No. 26 area admeasuring area 1000 Sq. Mtrs. out of that Survey S. No. 222/2/2, TP Scheme-I, situated at Village Yerwada Taluka-Haveli, District-Pune, within the local limits of Pune Municipal Corporation and within the jurisdiction of Joint Sub-Registrar Haveli, District -Pune, the said flat originally owned by and possessed by Mr. Jamshed Cooper and Miss. Hutoxi Kaikhushrow Bhedwar each half share. Miss. Hutoxi Kaikhushrow Bhedwar was expired on 26.04.2021 & as per her last Will Deed dated 18.11.2022 she bequeathed her shar to nephew Mr. Kaizad Farokh Bhedwar and leaving behind her only legal heir Mr. Kaizad Farokh Bhedwar and he assured have legal, valid rights to disposed said flat. The notice is hereby given for declaration and verification of the rights and interest of above-mentioned property is free from any encumbers, clear and marketable title & any kinds of third-party rights i.e. Gift, Mortgage, Sale, Will Deed or any encumbrance on said property. If any rights/interests of third party or any others or said property, shall be inform me, if any claim or objection raised in written on address mentioned below within 7 days from the date of this notice. If within due dated no claim and objection raised, we will not considered further claim and objection. The said property shall be considered as clean, clear & marketable title. Date: 27.06.2023.

ALPINE LAW PUNE, legal firm Adv. Ganesh R. Kadam

Office Address: Off No. 2, 2nd floor, Dhavalshri Building, CTS No. 1244/45 Near Apte School, Apte Road, Deccan Gymkhana, Pune-04. Mo. 9923904981



MITCON Consultancy & Engineering Services Limited Regd. Office: First Floor, Kubera Chambers, Shivajinagar, Pune-411 005

Telephone No.: 020-66289135 Email: cs@mitconindia.com Website: www.mitconindia.com CIN: L74140PN1982PLC026933

NOTICE OF 41st ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION

NOTICE is hereby given that the 41" Annual General Meeting ("AGM") of the Company will be held through Video Conferencing ("VC") / Other Audio-Visual Means ("OAVM") on Friday, 21" July, 2023 at 12:30 p.m. (IST), in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the Rules made thereunder and the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, read with General Circular No. 14/2020 dated 08" April, 2020, General Circular No. 17/2020 dated 13" April, 2020 and General Circular No. 20/2020 dated 05" May, 2020, General Circular No. 2/2021 dated 13" January, 2021, General Circular No. 2/2022 dated 05th May, 2022, General Circular No. 10/2022 dated 28" December, 2022 and other applicable circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and SEBI circular no. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 dated 13" May, 2020 and SEBI/HO/DDHS/DDHS-RACPOD1/P/CIR/2023/4 dated 05" January, 2023 (collectively referred to as "relevant circulars"), to transact the business set out in the Notice calling the AGM. Members participating through the VC / OAVM facility shall be reckoned for the purpose of quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013.

In compliance with the relevant circulars, the Notice of the AGM, Standalone and Consolidated Financial Statement for the Financial Year 2022-23, along with Board's Report, Auditors' Report and other documents required to be attached there to, will be sent to the Members of the Company whose email addresses are registered with the Company / Depository Participant(s) as on Friday 23rd June, 2023. The aforesaid documents are available electronically for inspection without any fee by the Members from the date of circulation of this Notice up to the date of AGM on the Company's website at http://www.mitconindia.com/agm-notice/, on the website of the National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and on the website of NSDL (agency for providing the Remote E Voting Facility) at www.evoting.nsdl.com. Members seeking to inspect such documents can send an email to cs@mitconindia.com by 17" July, 2023.

Members who would like to express their views or ask questions may send their queries seven (7) days in advance mentioning their name, demat number/ folio number, email id, mobile number, on Company's email id at cs@mitconindia.com. The Company reserves the right to restrict the number of questions and number of speakers, depending upon availability of time as appropriate for smooth conduct of the AGM.

Instruction for remote e-voting and e-voting during AGM:

- The Company is providing to its Members facility to exercise their right to vote on resolutions proposed to be passed at the AGM by electronic means ("e-voting"). Members may cast their votes remotely, using the electronic voting system of NSDL on the dates mentioned herein below ("remote e-
- Further, the facility for voting through electronic voting system will also be made available at the AGM through venue voting and Members attending the AGM who have not cast their vote(s) by remote e-voting will be able to vote at the AGM through Venue Voting. The Company has engaged the services of NSDL as the agency to provide e-voting facility.
- Information and instructions including details of user id and password relating to e-voting have been sent to the Members through e-mail. The same login credentials should be used for attending the AGM through VC /
- The manner of remote e-voting and voting through Venue Voting by Members holding shares in dematerialized mode, physical mode and for Members who have not registered their email addresses is provided in the Notice of the AGM and will also be available on the website of the Company https://www.mitconindia.com/agm-notice/, on the website of the National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and on the website of NSDL at https://www.evoting.nsdl.com.

The remote e-voting facility will be available during the following voting

Commencement of remote e-voting : 09:00 a.m. on Tuesday,

18" July, 2023

End of remote e-voting : 05:00 p.m. on Thursday, 20" July, 2023

Manner of registering / updating email addresses for Members holding shares in physical and dematerialized mode is explained in the Notes to Notice of the AGM. Any person who becomes a Member of the Company after dispatch of the Notice of the AGM and holding shares as on the cut-off date may obtain the User ID and password in the manner as provided in the Notice of the AGM, which is available on Company's website and NSDL's website. Such members may cast their votes using the e-voting instructions,

In case of any query, members may refer to the "FAQs" for Shareholders and e voting user manual available at the "Downloads" section of www.evoting.nsdl.com or call on toll free no:022-48867000/022- 24997000 or send a request at evoting@nsdl.co.in

in the manner specified by the Company in the Notice of the AGM.

For MITCON Consultancy & **Engineering Services Limited**

Place: Pune Ankita Agarwal Date: 28" June, 2023 Company Secretary & Compliance Officer



Place: PUNE

KHUSH HOUSING FINANCE PVT LTD

Regd. Address:-810, Aura Biplex, SV Road, Borivali (West), Mumbai – 400092 Web: - www.khfl.co.in Pune Branch Address: Office No. 05, Amar Saket Building, 2nd Floor, Nr Natraj Hotel Swargate Chowk, Swargate, Pune-411002

Sale Notice for Sale of Immovable Asset under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)

immovable property described in Column no-D mortgaged/charged to Khush Housing Finance Pvt. Ltd (KHFL), the Physical Possession of which have been taken (as described in Column no-C) by the Authorized Officer of KHFL being a Secured Creditor, will be sold on "AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS and WHATEVER THERE IS BASIS" on 29.07.2023 or thereafter, for recovery of total outstanding amount due to KHFL is mentioned in 'B' column.

Notice of sale is hereby given to the Borrower & Co-Borrower under Rule-8 (6) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002.

	Loan no, Name of the Borrower/ Co- Borrower/Guarantor(s)/ Legal heirs (A)	Total O/S (Secured Debts) as on 30/06/2023 (Excluding legal and recovery expenses) (B)		Description of the Properties mortgaged (D)	Reserve Price (RP) (E) Rs.	Known Encumbrances, Court Case, if any, (K)
182	LXPUN00518- 190003041 Mr. FIROZ BHURE KHAN (Borrower)/ Mrs. PARVIN FEROZ KHAN (Co-Borrowers)	Rs. 1550446/-	Physical	FLAT NO. 304, ADMEASURING AREA ABOUT 405 SQ.FT BUILT UP, 3RD FLOOR- ASHIYANA HEIGHTS- SR.NO.35/19, NR. MAJJID, YEWALEWADI, PUNE-411038- MAHARASHTRA-INDIA.		Not Known
	Dated: 28.06.2023		-	(6)	Authorized	i Officer

Aditya Birla Housing Finance Limited

Khush Housing Finance Pvt. Ltd

Registered Office- Indian Rayon Compound, Veraval, Gujarat – 362266 Branch Office- Aditya Birla Housing Finance Ltd , 1st Floor Lohia Jain Arcade S No. 106, Near Charturshrung Temple Senapati Bapat Road, Pune-411016 APPENDIX IV[See Rule 8 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002]

Possession Notice(for Immovable Property) Whereas, the undersigned being the authorized officer of Aditya Birla Housing Finance Limited under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice calling upon the borrowers to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of the powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said act read with rul8 the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

The borrowers in particular and public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Aditya Birla Housing Finance Limited for an amount of mentioned below and interest thereon. Borrowers attention is invited to the provisions of sub-section 8 of Section 13 of the act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

1. Name of Borrower: AMIT KARNAL CHAVAN, PUSHPA KARNAL CHAVAN Outstanding: Rs.14,33,964.44/- (Rupees Fourteen Lakh Thirty Three Thousand Nine Hundred Sixty

Four and Forty Four Paise Only)

Demand notice Dated: 20-04-2023 Date of Possession: 26-06-2023

Description of the Immovable Property All That Piece And Parcel Of Flat Bearing No. 208, Admeasuirng Area About 41.89 Sq. Mt. (451 Sq. Ft.) Carpet, Alongwith Adjacent Terrace Admeasuring Area About 7.89 Sq. Mtrs. (85 Sq. Ft.), On Second Floor, In The Building Known As "Yes Residency" Constructed On Land Bearing Survey No. 84, Hissa No. 13, (Corresponding C.T.S No. 2101), Hissa No. 14 (Corresponding City Survey No. 2103), Hissa No. 26 (Corresponding City Survey No. 2195) Situated At Mouie Hadapsar, Pune, Maharashtra-411028

2. Name of Borrower: AMJAD KAREEM KHAN . NEW DECENT SHOES. SAMIHA AMJAD KHAN Outstanding: Rs.36,49,558.36/- (Rupees Thirty Six Lac Forty Nine Thousand Five Hundred Fifty Eight And Thirty Six Paise Only)

Demand notice Dated: 17-04-2023 Date of Possession: 26-06-2023

Description of the Immovable Property All That Piece And Parcel Of Flat No. 106, Admeasuring 548 Sq. Ft. I.E. 50.93 Sq. Mtr.(Built-Up Area), On The First Floor In The Building/Wing No. B, Of The "Vishal Memories Co-Operative Housing Society Ltd., Standing And Lying City Survey No. 805 Situated At Village Bhawani Peth, Tal.: Haveli, District: Pune, Within The Jurisdiction Of Sub-Registrar Haveli-1 To 28 And Within The Limits Of Pune Municipal Corporation, Maharashtra- 411002, And Bounded As: East: Flat, West: Staircase/Lift. North: Building Space. South: Lobby.

Date: 26.06.2023 **Authorised Officer** Aditya Birla Housing Finance Limited Place : PUNE



Chola CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED Corporate Office: 1st Floor, 'Dare House', No. 2, N.S.C. Bose Road, Chennai-600 001.

POSSESSION NOTICE [(APPENDIX IV) [Under Rule 8 (1)]

WHEREAS the undersigned being the Authorized Officer of M/s. Cholamandalam Investment And Finance Company Limited under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002), and in exercise of the powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated mentioned below under Section 13(2) of the said Act calling upon you being the borrowers (names and addresses mentioned below) to repay the amount mentioned in the said notice and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrowers mentioned herein below having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers mentioned herein below and to the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on me under sub-section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The borrowers mentioned here in below in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with said property and any dealings with the property will be subject to the charge of M/s. Cholamandalam Investment And Finance Company Limited for an amount as mentioned herein under and interest thereon. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

r. NAME AND ADDRESS OF THE BORROWER/S & LOAN DATE OF DEMAND 0/S. A NOTICE 0/S. A	INT DESCRIPTION OF THE PROPERTY POSSESSED	DATE OF POSSESSION
1. Anii Bhaskar Chavan 2. Niiam Anii Chavan Both are R/at :- Gaykawad Appartment, House No. 4 Renuka Nagar, Saidapur, Tal. Karad, Dist. Satara-415 539; Also at :- Bhumapan No. 199/1A, Plot No. 6, Revan Siddha App., 3rd Floor, Saidapur, Tal. Karad, Dist. Satara, Nr. Ganpati Tempal, 3648 32111, [Rs. T Lakhs Se Thou Nine H Twent 10nly, 13.04.	area on the 3 st Floor in the building known as "REVANSIDDHA PLANET", contraucted on land bearing R. S. No. 199/1A, Plot No. of area admeasuring about 239.06 Sq. Mtrs. and Grampanchayat Milkat No. 3400/5, Situated at Saidapur, Tal. Karad, Dist. Satara, within the limits of Saidapur, Tal. Karad Grampanchayat. The same is bounded as: *Boundries - *East: Flat No. 16;	26.06.2023 ructive Possession)

Retail Asset Collection Department: Cello Platina, Off No.302, Third Floor, FC Road ,Near Police Ground Opp. Lalit Mahal Hotel, Shivaji Nagar Pune - 411005.

DCB BANK

DEMAND NOTICE

UNDER SECTION 13(2) OF THE SARFAESI ACT, 2002

You the below mentioned borrower(s), co-borrower(s) have availed loan/s facility from DCB Bank Limited by mortgaging your immovable properties (securities). Consequent to your defaults your loans were classified as non-performing assets. DCB Bank Limited For the recover of the outstanding dues, issued demand notice under section 13(2) of The Ssecuritization and Reconstruction Of Financial Asset And Enforcement Of Security InterestAct, 2002 (the Act), the contents of which are being published herewith as per Section 13(2) of the Act real with rule 3(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 as and by way of service upon you. Details of the borrowers, co-borrowers properties mortgaged, outstanding dues, demand notice sent under Section 13(2) and amount claimed there under are given as under:

Name and address of the borrower, co-borrower/ guarantor, loan account no.,loan amount	Secured property address	1.Demand notice da 2.Outstanding dues
1 MR. IMRAN RAFIQUE KHAN 2. MS. MAHIMUNA IMRAN KHAN 3. M/S SHIFA HEALTH CARE, Represented by Mr. Imra Rafique Khan. All Address At-FLAT NO. S 1 DATTAVIHAR APPT. AHIRE COLONY, SAMBHAJINAGAR, SANBHAJINAGAR, SATARA 415004. Loan Account Number- DAHLVIL00437154 / DBLAVIL00478559 / DRBLVIL00540486 Loan Amount Sanctioned: Rs. 16,36,258/-	All that piece and parcel of the FLAT NO. S-1 ON SECOND FLOOR ADMEASURING AREA OF 529 SQ. FEETS. IN BUILDING KNOWN AS "SHREE DATTA VIHAR PHASE 2" CONSTRUCTED ON R. S. NO. 311/1/5A/1/2A/1 (OLD R. S. NO. 365/1/5A/1/2A/1) IN THAT PLOT NO. 10, 11, 12 AND 13 ADMEASURING TOTAL AREA 542.70 SQ. MTRS. SAMBHAJINAGAR GRAMPANCHAYAT MILAKAT NO. 354 AT VILLAGE KODOLI TALUKA SATARA DIST. SATARA. THE PROPERTY IS BOUNDED AS BELOW: TOWARDS EAST : FLAT NO. S-2. TOWARDS SOUTH: STAIRS AND FLAT NO. F-6 TOWARDS WEST: SIDE MARGIN TOWARDS NORTH: SIDE MARGIN (The Secured Assets)."	2) Rs. 16,92,002.14/ (Rupees Sixteen Lakh Ninety-Two Thousand Two and Fourteen Paisa
1 MRS. PRAJKTA SURAJ DAYAL 2. MR. SURAJ VASANT DAYAL All Address At-45/48 RAVIWAR PETH VYANKATESH PARK,SATARA-415002. Loan Account Number- DAHLVIL00507673 Loan Amount Sanctioned: Rs. 12,50,000/-	ALL THAT PIECE AND PARCEL OF PREMISES OF FLAT NO. 20 ON THIRD FLOOR OF THE NEWLY CONSTRUCTED BUILDING NAMELY "SHRIRAM APPARTMENT" ON C.T.S NO. 1059+1060/A SHANIWAR PETH SATARA WITH BUILTUP AREA OF 38.25 SQ. MTRS. ALONG WITH TERRACE OF 28.90 SQ. MTRS. SITUATED AT SHANIWAR PETH SATARA WITHIN THE REGISTRATION DIVISION AND DIST SATARA SUB AND TAL SATARA WITHIN THE LIMIT OF SATARA MUNICIPAL COUNCIL.	1) 14-06-2023 2) Rs. 9,92,336/- (Rupees Nine Lakh Ninety-Two Thousar Three Hundred Thirty-Six Only) as on 14th June, 20

further interest as mentioned hereinabove in full within 60 days of this notice failing which the undersigned shall be constrained to take action under the act to enforce the above-mentioned securities. Your attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the act by virtue of which you are at liberty to redeem the secured asset within period stipulated in the aforesaid provision. Please note that as per section 13(13) of the said act, you are restrained from transferring the above-referred securities by way of sale, lease or otherwise without our consent.

for DCB Bank Ltd DATE: 28 /06/2023 **Authorized Office** PLACE:Satara

RELIGARE HOUSING DEVELOPMENT FINANCE CORPORATION LTD. RELIGARE HOME

Corporate Office : 8th Floor, Max House Block A, Dr Jha Marg, Okhla Phase 3, Okhla Industrial Estata, New Delhi-110020

POSSESSION NOTICE [(Appendix IV) Rule 8(1)]

Whereas the undersigned being the Authorized officer of M/s Religare Housing Development

Finance Corporation Ltd (RHDFCL), a Housing Finance Company registered with National

Housing Bank (fully owned by Reserve Bank of India) under the provision of the Securitisation

and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 0)

2002) (hereinafter referred to as "RHDFCL") and in exercise of the powers conferred under

Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002 issued a

Demand Notice dated 07-06-2022 calling upon, YALLAPPA PHAKIRAPPA GIRJE S/O

PHAKIRAPPA GIRJE, AJAY YALLAPAA GIRJI BOTH R/O FLAT NO.1, GROUND FLOOR

VANJALE PATIL HEIGHTS-2, PLOT NO.3, VILLAGE KHADAKWASLA, TALUKA HAVELI

DISTRICT PUNE, MAHARASHTRA- 411023, ALSO AT:- S NO 3/4, MNO 858, FLAT NO 508

LAMANWADI, KHADAKWASALA, KOLLEWADI, PUNE (SINGHGAD RD) PUNE, PUNE

MAHARASHTRA-411024 ALSO AT:-S NO 166, SINGHAD ROAD, NEAR GANESH MANGAI

KARYALE, NANDED PHATA, PUNE, PUNE, MAHARASHTRA-411024 AND SUMAN YALLAPA

GIRAJI R/O FLAT NO.1, GROUND FLOOR, VANJALE PATIL HEIGHTS-2, PLOT NO.3, VILLAGI

KHADAKWASLA, TALUKA HAVELI, DISTRICT PUNE, MAHARASHTRA- 411023, ALSO AT:- S

NO 3/4, MNO 858, FLAT NO 508, LAMANWADI, KHADAKWASALA, KOLLEWADI, PUNE

(SINGHGAD RD) PUNE, PUNE, MAHARASHTRA-411024, to repay the amount mentioned in

the notice being Rs. 12,91,024.04/- (Rupees Twelve Lakhs Ninety One Thousand Twenty Four

and Paise Four Only) along with interest from 07-06-2022 within 60 days from the date of

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the

public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein

below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the

property and any dealings with the property will be subject to the charge of "RHDFCL" for an

Rs.12,91,024.04/- (Rupees Twelve Lakhs Ninety One Thousand Twenty Four and Paise Four

"The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, If the

borrower clears the dues of the "RHDFCL" together with all costs, charges and expenses

incurred, at any time before the date fixed for sale or transfer, the secured assets shall not be sold

or transferred by "RHDFCL" and no further step shall be taken by "RHDFCL" for transfer or sale of

SCHEDULE OF PROPERTY

ALL THAT PIECE AND PARCEL OF FLAT NO.1, ADMEASURING AREA 560 SQ.FT. I.E . 52.04

SQ.MAT., BUILT-UP, SITUATED ON GROUND FLOOR IN THE BUILDING KNOWN AS VANJALE

rule 8 of the Security Interest Enforcement) Rules, 2002 on this the 22 day of June, 2023.

Only) and interest other charges thereon 07-06-2022.

Regd. Off.: 1407, 14th Floor, Chiranjiv Tower, 43, Nehru Place, New Delhi 11001;

CIN No: U74899DL1993PLC054259, website: www.religarehomeloans.com

Registered Office: 'Cosmos Tower', THE COSMOS Plot No. 6, ICS Colony, University Road, CO-OP. BANK LTD. Ganeshkhind, Shivajinagar, Pune - 411007. Phone: 020 - 67085308

PUBLIC NOTICE

Demand Notice u/s 13(2) of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.

Mr. Mohan Jaywant Pandhare (Borrower/ Mortgagor)

Mrs. Sangeeta Mohan Pandhare (Co-Borrower/ Mortgagor) Both Residing at: - Flat No. D1-713, "Ganga Sparsh", S. No. 17/2A Undri Mohammadwadi Road, Undri, Pune-411028.

Mr. Chagan Sadashiv Dhotre (Guarantor) Address: Flat No. D-9, Vijay Complex, Kailas Society, Shastri Nagar,

Kothrud, Pune-411038.

Mr. Kiran Kumar Yelloru (Guarantor)

Address: Flat No. D2- 404, "Ganga Sparsh", S. No. 17/2A, Undri Mohammadwadi Road, Undri, Pune-411028.

The above Borrower & Co-Borrower has availed Home Loan Facility for purchase of Flat i.e. All that piece and parcel of property i.e. Flat No. 713 admeasuring about 37.17 sq. mtrs. i.e. 400 sq. ft. carpet area, situated on 7th floor in the Building "D1" of the Housing Complex known as "Ganga Sparsh" together with the attached open terrace admeasuring 4.64 sq. mtrs. i.e. 50 sq. ft. carpet area and with right use single car parking, (Owned by Mr. Mohan Jaywant Pandhare & Mrs. Sangeeta Mohan Pandhare), constructed on the property bearing S. No. 16/3, 16/4C, 17/2+4, 17/3A, 17/7A/10, 16/5, 17/2A/1, 17/2A/2, 17/2A/3, 17/3B, 17/7A/10 (Part), 17/8A/10C of Village Undri, Tal. Haveli, Dist. Pune within the limits of Pune Municipal Corporation. The said Loan account is in default and has been classified as Non Performing Assets as per RBI guidelines. You are hereby called upon to pay Rs.17,27,100.67 (Rs. Seventeen Lakhs Twenty Seven Thousand One Hundred and Paise Sixty Seven Only) + Further Interest, Charges within 60 days from the publication of this notice, failing which further procedure would be carried as per the SARFAESI Act, 2002. The Demand Notices u/s 13(2), dated-06/06/2023 of the SARFAESI Act 2002, were sent by RPAD on the

substitute service. Rajesh Shah Date: 28.06.2023 Asst. General Manager & Authorised Officer The Cosmos Co-Op. Bank Ltd. Place: Pune

proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) rules, 2002.

Dues As on

3,912,359.41/

Dues as on 27

June 2023

addresses available with the Bank & returned unserved. Hence this

युनियन बेंक **Union Bank**

STRESSED ASSETS MANAGEMENT BRANCH:

104, Gr. Flr., Bharat House, Mumbai Samachar Marg, Fort, Mumbai-400 001. E-mail: samvmumbai@unionbankofindia.bank SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

15 DAYS E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE ASSETS UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002 READ WITH PROVISO TO RULE 9(1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULE, 2002 NOTICE of 15 days is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged / charged to the Secured Creditor, the SYMBOLIC / PHYSICAL POSSESSION of which has been taken by the Authorized Officer of Union Bank of India (Secured Creditor), will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" on dated 13.07.2023 at 11.00 a. m. to. 01.00 p. m. below, for recovery of dues as mentioned hereunder to Union Bank of

Price and the Earnest Money Deposit are also mentioned hereunder :-*** DATE AND TIME OF E-AUCTION FOR ALL PROPERTIES** : 13.07.2023 at 11.00 a. m. to 01.00 p. m. ×

India from the below mentioned Borrower(s) & Guarantor(s). The Reserve

Name of the Borrower, Co- Amount due : ₹ 200,96,00,112/- (Rs. Two Hundred Applicant & Guarantor :- 1. M/s. | Crores Ninty Six Lacs One Hundred & Twelve Only) as on Windal Auto Pvt. Ltd. 2. Mr. Abdulla 31.03.2023 Plus, further interest at applicable rate, costs, S. Dalwai 3. Mrs. Rabia Dalwai 4. Mr. dues, and expenses that may accrue from 01.05.2019 till total Nabil A. Dalwai 5. Mr. Asif A. Dalwai | repayment and settlement of dues by the Corporate Debtor

Property No. 1: - Resident Flat No. 4, 1st Floor including parking space in building known Gayatri Heritage constructed on land bearing Plot No. 15, Sector No. 24 adm. 900 sq. ft. situated at village Akurdi, Taluka Haveli, District Pune with the limits of PCNTDA, in the name of Mrs. Rabia A. Dalwai & Mr. Abdulla S. Dalwai. * Boundaries of the Property: •North: Virag Vandan Building; -South: Sai Blue Diamond Building: -East: Dada Dadi Park; -West: Nigdi Chikhali Road. ■Reserve Price: ₹ 58,50,000/- ■Earnest Money to be Deposited: ₹ 5,85,000/- ■Dt. of Demand notice: 03.05.2019 *Dt. of possession notice: 26.08.2019 (UNDER SYMBOLIC POSSESSION)

For detailed terms & condition of the sale, please refer to the link provided i. e. www.unionbankofindia.co.in OR https://www.ibapi.in OR www.mstcecommerce.com

DATE OF INSPECTION OF THE PROPERTY ON 12th JULY, 2023 (With Prior Appointment For Registration & Login and Bidding Rules visit

https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp For Further Details Contact:

Ms. Sadhana Sanap, Authorised Officer, M. No. 9769197822

Mr. Abhishek Singh, Authorised Officer, M. No. 6392741791 (During office Hours) Authorised Officer, Date: 26.06.2023

AAVAS FINANCIERS LIMITED

(Formerly known as Au HOUSING FINANCE LIMITED) (CIN:L65922RJ2011PLCO34297)

Regd. & Corp. Office: 201-202, 2nd Floor, South End Square, Mansarovar Industrial Area, Jaipur. 302020

Description of

Property

Plot No. 8,9,10,11, Survey No.

583/1/2/8/9/10/11, Flat No. 8, 1st Floor, Sai

Chatra Residency, Mouza - Rahuri(Bu), Taluka

& District Ahmednagar, Maharastra.

Admeasuring 68.77 Sq. Mtrs.

AUCTION NOTICE

Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of AAVAS FINANCIERS LIMITED (Formerly known as "Au HOUSING FINANCE LIMITED") Secured Creditor, will be sold on "As is where is"," As is what is ", and 'Whatever there is" basis. The details of the cases are as under.

Union Bank of India Place: Mumbai, Maharashtra

Earnest

Money

146568/

140056/

Property Auction

Date &

Time of

11.00

AM TO

01.00

PM 29

July 2023

11.00

AM TO

01.00

PM 29

July 2023

Reserve

Price For

Property

465676/-

1400560/-

Place of Tender

Submission, Tender

Open & Auction at

Aavas Financiers Ltd.

OFFICE NO-8

1ST FLOOR,

AMARDEEP

COMPLEX,

ABOVE LAPTOR

BAZAAR,

SARJEPURA,

AHMEDNAGAR

414001, MAHARAS

HTRA-INDIA

OFFICE NO. L-218

1ST FLOOR, WING

'L', MEGACENTER

NEAR MAGAPATTA

FLY OVER,

SOLAPUR ROAD

HADAPSAR, PUNE

411028, MAHARAS

HTRA-INDIA

Bank of Maharashtra एक परिवार एक बैंक

the secured assets.

PATIL HEIGHTS-2', CONSTRUCTED ON S.NO. 15/6, PLOT NO.3 SITUATED AT VILLAGE Authorised Officer

KHADAKWASLA, TALUKA HAVELI, DISTRICT PUNE, MAHARASHTRA-411023. Date: 22.06.2023 M/s Religare Housing Development Finance Corporation Ltd. Place: Pune

वेंक ऑफ महाराष्ट्र

Satara Zonal Office: "Jeevan Tara". LIC Building, Koregaon Road, Satara - 415001 Ph: 02162 - 234536, 229338, 233204 Email: cmmarc sat@mahabank.co.in

POSSESSION NOTICE Appendix IV under the Act-Rule- 8(1)] Whereas the undersigned being Authorized Officer of the **Bank of** Maharashtra under the Securitization and Reconstruction of Financial

Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a Demand Notice dated 02/11/2022 calling upon the Borrowers M/s. Sai Agro Agencies (Prop. Mrs. Anita Shatrughna Wagh W/o. Shatrughna Sampat Wagh) and the Guarantors Mr. Shatrughna Sampat Wagh and Mrs. Mangal Vijaykant Babar to repay the amount mentioned in the Notice being Rs. 45,11,044/- (Rupees Forty-Five Lakhs Eleven Thousand Forty Four only) plus further interest plus costs, charges and expenses etc. within 60 days from the date of the said Notice.

The Borrowers M/s. Sai Agro Agencies (Prop. Mrs. Anita Shatrughna Wagh W/o. Shatrughna Sampat Wagh) and the Guarantors Shatrughna Sampat Wagh and Mrs. Mangal Vijaykant Babar having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrowers and the public in general that the undersigned has taken Physical Possession of the property described herein below in the exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said Rules on this 22" June 2023.

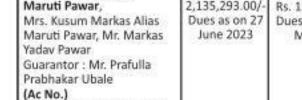
The Borrowers in particular and the Public in general is hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of the Bank of Maharashtra, Phaltan Branch for

an amount mentioned hereinabove The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the

The details of the Immovable properties mortgaged to the Bank and taken possession by the Bank are as follows:

All the piece and parcels of Land and Building residential NA Plot in Survey No. 112/1B/1A, admeasuring area 00H: 06R, Near Gajanan Suzuki Showroom, Mahatpura Malthan, Phaltan, Satara 415 523 and bounded as - On or towards North : By Rasta Baber, On or towards South: By Nimkar Colony, On or towards East: By Plot No. 13 of Desai, On or towards West: By Property of Amrut Bedke

Chief Manager & Authorised Officer, Date: 22/06/2023 Phaltan Branch, Satara Zone Place: Tal. Phaltan. Dist - Satara Bank of Maharashtra



Place : Jaipur Date : 28-06-2023

The property will be sold, if their out standing duesare not repaid in full.

Name of Borrowers/

Co-Borrowers/

Guarantors/Mortagors

Mandar Arun Joshi, Mr.

Arun Mangalmurti Joshi,

Mrs. Aparna Arun Joshi

Guarantor : Mr. Kishor

Bhausaheb Khedekar

LNAHD01416-170029189

(Ac No.)

30 Mar 21 Chetan Markas Alias Rs. 28 Nov Old Survey No. 145, New Survey No. 173, Hissa No. 2B/1/5A, Flat No. 403, 4th Floor, ,135,293.00/ Rs. 1508201/ Yash Heights, Mouje - Fursungi, Taluka -Dues as on 25 Haveli, District - Pune, Maharashtra. Mar 21 Admeasuring Area 510 Sq. Ft. Salebel Built up LNHDP00317-180067076

Date &

Amount of

13(2)Demand

Notice

20 Jul 19

Rs.

1618904.41/

Dues as on 20

Jul 19

of Poss-

ession

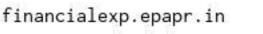
20 Feb

20

Terms & Conditions: 1). The person, taking part in the tender, will have to deposit his offer in the tender form provided by the AFL which is to be collected from the above branch offices during working hours of any working day, super scribing "Tender Offer for name of the property "on the sealed envelope along with the Cheque/DD/pay order of 10% of the Reserve Price as Earnest Money Deposit (EMD) in favour of AAVAS FINANCIERS LIMITED payable at Jaipur on/before time of auction during office hours at the above mentioned offices. The sealed envelopes will be opened in the presence of the available interested parties at above mentioned office of AAVAS FINANCIERS LIMITED (Formerly known as "Au HOUSING FINANCIERS) LIMITED") The Inter-se bidding, if necessary will also take place among the available bidders. The EMD is refundable if the bid is not successful. 2). The successful bidder will deposit 25% o the bidding amount adjusting the EMD amount as initial deposit immediately or within 24hrs after the fall of the hammer towards the purchase of the asset. The successful bidder failing to deposit the said 25% towards initial payment, the entire EMD deposited will be forfeited & balance amount of the sale price will have to be deposited within 30 days after the confirmation of the sale by the secured creditor; otherwise his initial payment deposited amount will be forfeited. 3). The Authorised officer has absolute right to accept or reject any bid or adjourn/postpone the sale process without assigning any reason therefore. If the date of tender depositing or the date of tender opening is declared as holiday by Government, then the auction will be held on next working day. 4). For inspection and Interested parties who want to know about the procedure of tender may contact AAVAS FINANCIERS LIMITED (Formerly known as "Au HOUSING FINANCE LIMITED*) 201, 202, IInd Floor, South End Square, Mansarovar Industrial Area, jaipur-302020 or Sadik Ali Siddiqui - 7073470482 or respective branch during office hours. Note: This is also a 15/30 days notice under Rule 9(1)/8(6) to the Borrowers/Guarantors/Mortgagor of the above said loan accounts about tender inter se bidding sale on the above mentioned date

Authorised Officer Aavas Financiers Limited

Pune





मिटकॉन कन्सल्टन्सी ॲंड इंजिनियरिंग सर्व्हिंसेस लिमिटेड नोंदणीकृत कार्यालय: पहिला मजला, कुबेरा चेंबर्स, शिवाजीनगर, पुणे ४११००५ दुरध्वनी क्र.: ०२०-६६२८९१३५

ई मेल: cs@mitconindia.com संकेतस्थळ: www.mitconindia.com सीआयएन: L74140PN1982PLC026933

४१ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि ई - मतदानाची माहिती

या द्वारे सुचित करण्यात येते की कंपनीची ४१ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम), शुक्रवार दि. २१ जुलै, २०२३ रोजी दुपारी १२.३० वाजता (भावेप्र) व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्ही सी) व इतर ऑडिओ व्हिज्युअल साधनांद्वारे (इ ऑ व्ही सा) कंपनी कायदा, २०१३ च्या सर्व लाग् तरतुदी व त्यानुसार बनविलेले नियम आणि सिक्युरिटीज आणि एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (सेबी) (सूचीबद्धता व प्रकटीकरण आवश्यकता) नियमन, २०१५ व त्यासोबत असलेले सामान्य परिपत्रक क्र. १४/२०२० दि. ८ एप्रिल २०२०, सामान्य परिपत्रक क्र. १७/२०२० दि. १३ एप्रिल २०२०, सामान्य परिपत्रक क्र. २०/२०२० दि. ५ मे २०२०, सामान्य परिपत्रक क्र. ०२/२०२१ दि. १३ जानेवारी २०२१, सामान्य परिपत्रक क्र. ०२/२०२२ दि. ५ मे २०२२, सामान्य परिपत्रक क्र. १०/२०२२ दि. २८ डिसेंबर २०२२ व कॉपेरिट व्यवहार मंत्रालय (एम सी ए) आणि सेबी परिपत्रक क्र. SEBI/HO/CFD/CMD2 /CIR/P/2022/62 दि. १३ मे २०२० SEBI/HO/DDHS/DDHS-RACP OD1/P/CIR/2023/4 दि. ५ जानेवारी २०२३ द्वारा इतर जाहीर केलेले व लागू परिपत्रके (एकत्रितपणे "संबंधित परिपत्रके" म्हणून संदर्भित) होणार आहे. त्यामध्ये एजीएम नोटीसमध्ये दिलेल्या सूचने प्रमाणे कामकाज होईल. व्ही सी / इ ऑ व्ही सा सुविधेद्वारे सहभागी होणाऱ्या सदस्यांची कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १०३ अंतर्गत गणसंखेच्या उद्देशाने गणना केली

संबंधित परिपत्रकांचे पालन करून कंपनीच्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि आर्थिक वर्षं २०२२-२३ साठी चे स्वतंत्र आणि एकत्रित वित्तीय विवरण व त्या बरोबर संचालकांचा अहवाल, लेखा परिश्वकांचा अहवाल आणि इतर आवश्यक संलग्न कागदपत्रे कंपनीच्या सभासदांना ज्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनी/डीपॉझीटरी सहभागी यांच्या कडे २३ जून, २०२३ पर्यंत नोंदणीकृत आहेत त्यांना पाठविण्यात येतील. एजीएम च्या सूचने मध्ये नमूद केलेली कागदपत्रे सभासदांच्या विना शुल्क तपासणी साठी इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने http://www.mitconindia.com/agm-notice/, नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड च्या www.nseindia.com संकेतस्थळावर आणि नॅशनल सिक्युरिटीज डीपॉझिटरी लिमिटेड च्या (रिमोट ई-मतदान सुविधा प्रदान करण्यासाठी एजन्सी) www.evoting.nsdl.com या संकेतस्थळावर सुद्धा उपलब्ध असतील. कंपनीचे सभासद हे कागदपत्र या सृचनेच्या प्रसिद्धी पासून ते एजीएम च्या तारखे पर्यंत तपासणी करू शकतात, त्या साठी cs@mitconindia.com वर १७ जुलै, २०२३ पर्यंत ईमेल पाठवू राकतात.

ज्या सभासदांना एजीएम दरम्यान आपले मत व्यक्त करायचे असल्यास किंवा प्रश्न विचारायचे असल्यास त्यांनी ते सात (७) दिवस अगोदर आपले नाव, डिमॅंट नंबर/फोलिओ नंबर, ई-मेल आयडी आणि मोबाईल नंबर सहीत cs@mitconindia.com या कंपनी च्या ई-मेल आयडी वर पाठवावे. एजीएम च्या सुलभ वर्तनासाठी योग्य वेळेची उपलब्धता यावर अवलंबन प्रश्नांची संख्या व स्पीकर संख्या प्रतिबंधित करण्याचा अधिकार कंपनी कडे आहे

रिमोट ई-मतदान आणि एजीएम दरम्यानच्या ई-मतदाना संबंधीच्या सूचनाः

- एजीएम मध्ये मंजुर करण्यात येणाऱ्या ठरावांवर मतदान करण्याचा अधिकार बजावण्यासाठी कंपनी सभासदांना इलेक्टॉनिक पद्धतीने मतदान करण्याची (ई-मतदान) सुविधा उपलब्ध करून देत आहे. सभासद एन एस डी एल च्या इलेक्ट्रॉनिक मतदान यंत्रणेद्वारे रिमोट पद्धतीने "रिमोट ई-मतदान" खाली दिलेल्या तारखांबर करू शकतात.
- त्याच प्रमाणे, एजीएमच्या ठिकाणी देखील इलेक्टॉनिक मतदान यंत्रणेद्वारे मतदान करण्याची सुविधा उपलब्ध करून दिली जाईल. एजीएम मध्ये उपस्थित ज्या सभासदांनी रिमोट पद्धतीने मतदान केलेले नाही ते आपले मतदान स्थळ-मतदाना द्वारे करू शकतात. कंपनीने ई-मतदान सेवा सुविधा देण्यासाठी एन एस डी एल ची एजन्सी म्हणून नेमणूक केली आहे.
- सर्व सभासदांना ई-मतदाना संबंधाची माहिती आणि सूचना युजर आय डी व पासवर्ड सहित त्यांच्या ई-मेल आय डी वर पाठविण्यात आली आहे. व्ही सी/इ ऑ व्ही सा द्वारे एजीएम मध्ये हजर राहण्यासाठी त्याच लॉग ईन क्रेडेन्शियलस् चा उपयोग करावा.
- ज्या सभासदांकडे कंपनीचे समभाग डिमॅट स्वरूपात, भौतिक स्वरूपात आहेत आणि ज्यांनी आपले ई-मेल पत्ते कंपनीकडे रजिस्टर केले नाहीत, अशा सदस्यांसाठी रिमोट ई-मतदान आणि स्थळ-मतदाना द्वारे मतदानाच्या पद्धती ची माहीती एजीएम च्या सूचनेत दिलेली आहे आणि कंपनी चे संकेत स्थळ http://www.mitconindia.com/agm-notice/, नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड www.nseindia.com, आणि एन एस डी एल च्या https://www.evoting.nsdl.com संकेत स्थळावर सुद्धा उपलब्ध आहे.

खालील मतदानाच्या कालावधीत रिमोट ई-मतदान सुविधा उपलब्ध असेल:

रिमोट ई-मतदानाची सुरूवात : ९.०० वा. (स.) मंगळवार , १८ जुलै, २०२३ रिमोट ई-मतदान समाप्ती : ५.०० वा. (सा.) गुरुवार , २० जुलै, २०२३

ज्या सभासदांकडे कंपनीचे समभाग डिमॅट स्वरूपात, भौतिक स्वरूपात आहेत त्यांच्या ई-मेल पत्यांची नोंद/अदयावत करण्याच्या पद्धतीची माहीती एजीएम च्या सूचनेत दिलेली आहे. एजीएम ची सूचना पाठविल्यानंतर एखादी व्यक्ती कंपनीची सभासद झाल्यास आणि तिच्याकडे अंतिम मुदतीच्या तारखेला समभाग असल्यास, सदर व्यक्ती एजीएमच्या सूचनेत नमुद केलेल्या पद्धतीने युजर आयडी व पासवर्ड मिळवू शकेल. या संबंधीच्या सूचना कंपनीच्या व एन एस डी एल च्या संकेत स्थळांवर उपलब्ध आहेत. सदर सभासद, एजीएमच्या सूचनेत कंपनीने निर्दिष्ट केलेल्या पद्धतीने ई-मतदानाच्या सूचनांनुसार त्यांचे

सभासदांना ई-मतदाना संदर्भात शंका असल्यास, "FAQs" सेक्शन चा संदर्भ घेऊ शकतात आणि www.evoting.nsdl.com वर ई-मतदान माहिती पुस्तिका डाऊनलोड सेक्शन मध्ये उपलब्ध आहे किंवा टोल फ्री नं. ०२२४८८६७०००/ ०२२-२४९९७००० वर संपर्क साधावा किंवा evoting@nsdl.co.in या ई–मेल आयडी वर विनंती पाठवा.

> मिटकॉन कन्सल्टन्सी अँड इंजिनियरिंग सर्व्हिसेस लिमिटेड साठी सही अंकिता अग्रवाल

> > कब्जाची

स्थळ: पुणे दिनांक: २८ जून, २०२३ कंपनी सेक्रेटरी व कंप्लायन्स ऑफिसर

१३(२) मागणी

सूचनेची दिनांक |

कर्जदार/सह-कर्जदार/

ठिकाण : नाशिक

eष्टिसंक्टल्र.⊉२k%atta.com



रजिस्टर्ड ऑफिस : 'कॉसमॉस टॉवर', प्लॉट नं. ६, आयसीएस कॉलनी, युनिव्हर्सिटी रोड, गणेशखिंड, शिवाजीनगर, पुणे-४११००७. फोन : ०२०-६७०८५३०८

जाहीर नोटीस

दि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांन्शिअल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये कलम १३(२) ची मागणी नोटीस

- १) श्री. मोहन जयवंत पंधारे (कर्जदार / गहाणदार)
- २) सौ. संगीता मोहन पंधारे (सह-कर्जदार / गहाणदार)
- पत्ता : फ्लॅट नं. डी१-७१३, 'गंगा स्पर्श', स.नं. १७/२ए, उंड्री मोहम्मदवाडी रोड, उड़ी, पूर्ण-४११०२८.
- अी. छगन सदाशिव धोत्रे (जामीनदार)

पत्ता : फ्लॅट नं. डी-९, विजय कॉम्प्लेक्स, कैलास सोसायटी, शास्त्री नगर, कोथरूड, पुणे-४११०३८.

४) श्री. किरण कुमार येल्लोरू (जामीनदार) पत्ता : फ्लॅट नं. डी२-४०४, 'गंगा स्पर्श', स.नं. १७/२ए, उंड्री मोहम्मदवाडी रोड,

वरील कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांनी फ्लॅट खरेदीसाठी गृहकर्ज सुविधेचा लाभ घेतला आहे. पुणे महानगरपालिका यांच्या हद्दीतील आणि गांव उंड्री, ता. हवेली, जि. पुणे येथील स.नं. १६/३, १६/४सी, १७/२+४, १७/३ए, १७/७ए/१०, १६/५, १७/२ए/१, १७/२ए/२, १७/२ए/३, १७/३बी, १७/७ए/१० (भाग), १७/८ए/१०सी च्या सर्वसामाईक भागावर बांधण्यात आलेला 'गंगा स्पर्श' या हौसिंग कॉम्प्लेक्स मधील ७ व्या मजल्यावरील बिल्डींग डी१ मधील एका कार पार्किंगच्या वापराच्या हक्कासहीत फ्लॅट नं. ७१३ चे चटई क्षेत्रफळ ३७.१७ चौ.मी. म्हणजेच ४०० चौ.फू. असून लगतच्या मोकळ्या टेरेसचे चटई क्षेत्रफळ ४.६४ चौ.मी. म्हणजेच ५० चौ.फू. आहे. **(श्री. मोहन जयवंत पंधारे आणि सौ**. **संगीता मोहन पंधारे यांच्या मालकीची).** सदर कर्ज खाते थकित अवस्थेत असून ते आरबीआयच्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार अनुत्पादित कर्ज खाते म्हणून घोषित करण्यात आले आहे. आपणांस यानुसार कळविण्यात येते की, रु. १७,२७,१००.६७ (रुपये सतरा लाख सत्तावीस हजार शंभर आणि पैसे सद्सष्ट फक्त) अधिक त्यावरील व्याज, आकार **यांसहीत** सर्व रक्कम ही नोटीस प्रसिद्ध करण्यात आल्यापासून ६० दिवसांच्या आत परत करावी, त्यात कसूर झाल्यास सिक्युरिटायझेशन ॲक्ट, २००२ अन्वये पुढील कारवाई सुरू करण्यात येईल. सेक्शन १३(२) नुसार दि. ०६.०६.२०२३ रोजीची मागणी नोटीस आपणांस आरपीएडी द्वारा बँकेकडे उपलब्ध असलेल्या पत्त्यावर पाठविण्यात आली आहे मात्र, ती पोहोच

न होता परत आल्यामुळे, ही पर्यायी व्यवस्था करण्यात आली आहे.

दिनांक : २८.०६.२०२३ सहाय्यक महाव्यवस्थापक आणि अधिकृत अधिकारी ठिकाण : पुणे दि कॉसमॉस को-ऑप. बॅक लि.

② **UCO BANK**

(भारत सरकारचा उपक्रम) पिंपरी शाखा

तावा नोटीस (स्थावर मिळकतीकरीता)

खालील सही करणार अधिकृत अधिकारी, युको बँक, पिंपरी शाखा यांनी सेक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सेक्य्रिटी इन्टरेस्ट ॲक्ट २००२ (२००२ मधील नं. ५४) यांना प्राप्त झालेल्या नियम ३, कलम क्र. १३(१२) अन्वये सेक्युरिटी इन्टरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ नुसार कर्जदार श्री. नागेश वसंतराव गायकवाड आणि सौ. रुपाली नागेश गायकवाड यांना नोटीसीत नमूद केलेली दिनांक ०६/०४/२०२३ रोजीची थकबाकी रक्कम रुपये ४,२१,१०,७६१.०६/- (चार कोटी एकवीस लाख दहा हजार सातशे एकसप्ठ रुपये **आणि सहा पैसे फक्त)** (दि. ०६/०१/२०२३ पर्यंतचे व्याज समाविष्ट) ६० दिवसांचे आत भरण्याची मागणी, मागणी/रिकॉल नोटीसीने दि. १०/०४/२०२३ रोजी बँकेने त्यांना केली होती.

परंतु कर्जदार यांनी आज अखेर नोटीशीमध्ये नमूद केलेल्या रकमेचा भरणा केलेला नसल्याने उपरोक्त कर्जदार व इतर तमाम लोकांस कळविण्यात येते की सेक्युरिटी इन्टरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ कलम १३ मधील उप कलम (४) व नियम ८ नुसार प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार खाली सही करणाऱ्या अधिकृत अधिकाऱ्याने खाली उल्लेखलेल्या मिळकतीचा प्रतिकात्मक ताबा दिनांक २६ जून दिवशी २०२३ या वर्षी

उपरोक्त कर्जदार व तमाम लोकांस कळविण्यात येते की सदर मिळकतीविषयी कोणीही कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार बँकेच्या संमतीशिवाय करू नये, जर कोणी असा व्यवहार केल्यास तो बँकेवर बंधनकारक राहणार नाही व सदर मिळकतीवरील **युको बँक** यांचा दि. ०६/०४/२०२३ रोजीची थकबाकी रक्कम **रुपये ४,२१,१०,७६१.०६/- (चार कोटी** एकवीस लाख दहा हजार सातशे एकसष्ठ रुपये आणि सहा पैसे फक्त) (दि ०६/०९/२०२३ पर्यंतचे व्याज समाविष्ट) आणि त्यावरील व्याज आणि इतर अनुषंगिक खर्च इ. चा बोजा अबाधित राहील.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

 तुकडी पुणे पोट तुकडी, तालुका मुळशी, पुणे, आणि पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांचे हददीतील मौजे वाकड, सर्व्हे नं. १३१ (भाग), १३२ (भाग) वर मे. कोलते पाटील डेव्हलपर्स लि. आणि मे. कार्नेशन लॅन्डमार्कस् एलएलपी यांचेतर्फे एकत्रीत बांधण्यात आलेल्या ''वेस्टर्न ॲव्हेन्यू'' नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पामधील इमारत नं. ''सी' मधील बाराव्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. १२०४ यांसी क्षेत्र ९८२.३२ चौ.फू. म्हणजेच ९१.२६ चौ.मी. तसेच लगतचे टेरेस यांसी क्षेत्र १५०.९१ चौ.फू. आणि एक कार पार्कींग ही

२) तुकडी पुणे पोट तुकडी , तालुका मुळशी, पुणे, आणि पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांचे हददीतील मौजे वाकड, सर्व्हे नं. २१० वर बांधण्यात आलेल्या ''पार्क टिटॅनिअम' नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पामधील इमारत नं. ''के'' मधील तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. ३०३ यांसी क्षेत्र १०१.२६ चौ.मी. तसेच लगतची बाल्कनी यांसी क्षेत्र १०.४९ चौ.मी. आणि टेरेस यांसी कारपेट क्षेत्र ७.९२ ही मिळकत यांसी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे पूर्वेस : पिंपळे निलख शीव, दक्षिणेस : स.नं. २५९, प्लॉट नं. ३, पश्चिमेस : स.नं. २१८, २१९, २२० आणि २२१ आणि प्लॉट नं. २, उत्तरेस : प्लॉट नं. ४, प्लॉट नं. ५

३) तुकडी पुणे पोट तुकडी, तालुका मुळशी, पुणे, आणि पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांचे हददीतील मौजे वाकड, सर्व्हे नं. ६७/ए वर बांधण्यात आलेल्या ''सनशाईन रेसिडेन्सी'' नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पामधील इमारत नं. ''ए 9'' मधील दसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. १५ यांसी क्षेत्र ५५५ चौ.फू. म्हणजेच ५१.५६ चौ.मी. ही मिळकत यांसी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे : पूर्वेस : स.नं. ६९ आणि ६७, दक्षिणेस : स.नं. ६८, पश्चिमेस : स.नं. ६७बी, उत्तरेस : स. नं. ६७. अधिकृत अधिकारी

युको बँक दिनांक : २६/०६/२०२३ स्थेर प्रशास उपाधन अगान्यत इंग्ली प्राप्त.

राखीव किंमत

ईएमडी

महिंद्रा रूरल हाऊसिंग फायनान्स लि. रजि. कार्यालय : मिहंद्रा टॉवर्स, पी.के. कुर्ने चौक, वरळी, मुंबई प्रादेशिक कार्यालय : नाशिक

स्थावर मिळकतीच्या विक्री लिलावाकरिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ **मधील कलम १३ (४) अंतर्गत (सरफेसी** ॲक्ट असा उल्लेख) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स ८ व ९ नूसार (यानंतर रुल्स असा उल्लेख) तारण कर्जाच्या वसुलीकरिता महिंद्रा रुरल हाऊसिंग फायनान्स लि. (यानंतर एमआरएचएफएल') च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी **जे आहे जेथे आहे तत्वाने जे आहे जसे आहे** तत्वाने ताब्यात घेतलेली तारण (अचल) मातमत्ता विक्री करण्याचे ठरविले आहे. सर्वसामान्य जनता आणि सर्व संबंधितांसह कर्जदार / गहाणदार आणि त्याचे कायदेशीर प्रतिनिधी जे असतील ते यांना याद्वारे कळविण्यात येते की, खालील सूचीतील तारण मालमत्ता खालील तपशिलानुसार विकण्यात येणार आहेत.

मिळकतीचे विवरण

	हमादार/ गह	हाणदार याचा नाव	व रक्कम			बोली वाढ रक्कम	ताराख आणि वेळ	वेळ
कर्जदा	र : अनिल	। पांडुरंग कांबळे, छाया	२२-०७-२०२१	२७.०४.२०२३	सर्व साहित्यासह मालमत्ता मिळकत नंबर	रू ९६६७७२	२५.७.२०२३	२८.७.२०२३
		₹.		२४४ जमिनीचे क्षेत्रफळ ७९१,९३ चौ. फूट.,				
				म्हणजे ७३.६० चौ. मीटर आणि आरसीसी	रू ९६६७७			
येथे पोस्ट सांगरूळ ता. करवीर जि				बांधकाम ५०० चौ.फू. म्हणजे ४६.४७ चौ.	बोली वाढ रक्कम			
कोल्हापूर – ४१६२०५ जामिनदार :				मीटर, हरिजन वसाहत, पंचशील नगर,	रू १००००/-			
गोरक्षनाथ दगडू भोसले, हरिजन				सांगरूळ, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर –				
वसाहत, करवीर पोस्ट करवीर ता.				४१६२०४, चतुःसीमा – पूर्व – रस्ता, पश्चिम				
०१६०६				– श्री. बाजीराव कांबळे यांची मालमत्ता,				
1058219-XSEMKOL00872350-				दक्षिण – श्री. निवृत्ती कांबळे यांची मालमत्ता,				
 KOLF	IAPUR				उत्तर – श्री. प्रभाकर कांबळे यांची मालमत्ता			
45 6		16						
अ.क्र.	अ.क्र. स्थान शाखेचा पत्ता					अधिकृत अधिकाऱ्या	चे नाव व मो. क्र.	
৭ नाशिक महिंद्रा रुरल हाऊसिंग फायनान्स लि. पहिला मजला सुर्कन आर्केड भुजबळ फार्म रोड प्लॉट नं मी – ৭ मेगा सेक्टर सिडको एचडीएफसी नाशिक जवळ – दर्शन ४२२००९				दर्शन दळवी- ८	९७५२७०२०६			

9. विहित नमुन्यातील मोहोरबंद निविदा प्रस्ताव शाखा **२७.०७.२०२३ साय. ४.३० वा.** पर्यंत सादर करावयाचे आहेत. व्यवस्थित न भरलेल्या किंवा अंतिम तारखेनंतर प्राप्त झालेल्या निविदा बाद समजून नाकारण्यात येतील. अनामत रकमेवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही. २. लिलावाच्या अटी आणि शर्ती विहित निविदा प्रपत्रामध्ये दिलेल्या आहेत. निविदा प्रपत्र www.mahindrahomefinace.com तसेच वरील शाखा कार्यालयामध्ये उपलब्ध आहेत. ३. लिलावात सहभागी होण्यासाठी सर्व इच्छुक बोलीदारांनी अनामत रक्कमेसह त्यांची बोली सादर करण्यापुर्वी त्यांच्या नावाची मोफत नोंदणी नमूद वेबपोर्टलवर करणे बंधनकारक राहील. महिंद्रा रुरल फायनान्स लिमिटेड च्या नावे अनामत रक्कमेच्या डिमांड ड्राफ्ट सह केवायसी दस्तऐवजासह विहित नमून्यातील मोहरबंद निविदा ऑनलाईन व प्रत्यक्ष सदर शाखेत सादर करणे गरजेचे आहे. लिलावासंबंधी अधिक माहितीसाठी बोलीदार वरील पत्यावर तसेच वरील मोबाईल क्रमांकावर अधिकृत अधिकारी यांच्याशी संपर्क करु शकतात. ४. थकीत कर्जाच्या रकमेवरील लागू असलेले व्याज, पुढील व्याज आणि अनुषांगीक खर्च, कर्ज करारानुसार आकारण्यात येवून ते देय राहील. ५. कर्जदार आणि हक्कदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, त्यांनी विक्री च्या वेळी प्रत्यक्ष हजर राहावे. आणि ते विक्रीच्या अटी आणि शर्तीच्या तपशिलानुसार वरील उल्लेखित स्थावर मिळकतीच्या खरेदीसाठी इच्छुक खरेदीदार आणू शकतात. ६. कर्जदार / हमीदार यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी वरील नमूद रक्कम चुकती करण्यासाठी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ अन्वये **३० दिवसांच्या सूचना देण्यात येत आहे**. तसे न केल्यास मिळकतीचा लिलाव करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसूल करण्यात येईल. जर कर्जदारांनी विक्रीच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण रक्कम महिंद्रा रूरल फायनान्स लि. यांना चुकती केली तर लिलाव थांबवण्यात येईल. ७. स्थावर मिळकत उच्चतम निविदाकाराला विकण्यात येईल. तथापि निम्नस्वाक्षरीकारांनी आवश्यक वाटल्यास लिलाव थांबवू शकता अथवा अंतर्गत त्यांनी बोलीचा निर्णय राखून ठेवला आहे. ८. कंपनीला मिळकतीबाबत माहिती नसलेल्या इतर कोणत्याही व्यवहारासंबंधीची कोणतीही जबाबदारी कंपनी घेत नाही. अधिक तपशीलाकरिता वरील नमूद कंपनीच्या कार्यालयाच्या पत्त्यावर शाखा व्यवस्थापकांशी संपर्क करावा.

(मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा)

सही / - प्राधिकृत अधिकारी, महिंद्रा रुरल हाऊसिंग फायनान्स लि.

ई लिलावाची

तारीख आणि



नवी पेठ शाखाः प्लॉट नं. २, लक्ष्मी पार्क कॉलनी, एलबीएस रोड, नवी पेठ, पुणे, जि. पुणे-४११०३०, फोन नं. ०२०-२४५३९५२०

ईमेल: ubin0536008@unionbankofindia.bank **रुल ८ (१)** पहा]

ज्याअर्थी खाली सही करणार **युनियन बँक ऑफ इंडिया, नवी पेठ शाखा,** प्लॉट नं. २, लक्ष्मी पार्क कॉलनी, एलबीएसमार्ग रोड, नवी पेठ, पुणे, जि. पुणे, महाराष्ट्र – ४११०३० चे अधिकृत अधिकारी यांनी दि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॉन्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सेकन्ड) ॲक्ट, २००२ (२००२ चा ॲक्ट नं. ५४) च्यासेक्शन १३(१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या रूल ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कर्जदार **कु. मीना मुक्ताराम वायभट आणि** श्री. मुक्ताराम रामभाऊ वायभट यांना दि. २४/०१/२०२३ रोजी मागणी नोटीस बजावली होती की, त्यांनी सदर नोटीसीत नमूद केलेली बैंकेला येणे असलेली रक्कम रू. ३,२९,०३४.९७ (रूपये तीन लाख एकोणतीस हजार चौतीस आणि पैसे सत्याण्णव फक्त) सदर नोटीस मिळालेल्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परत करावी.

ताबा नोटीस (स्थावर मालमत्तेकरीता)

कर्जदार सदर रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरल्यामुळे कर्जदार तसेच सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(४) आणि रूल ८ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा दि. २३ जून, २०२३ रोजी प्रतिकात्मक ताबा घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की, त्यांनी सदर मालमत्ते संदर्भात कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार करू नये.असा व्यवहार केल्यास तो युनियन बँक ऑफ इंडिया, नवी पेठ शाखा यांना येणे असलेली रक्कम रू. ३,२९,०३४.९७ आणि त्यावरील व्याज अशा सर्व रक्कमेच्या अधीन राहील.

सुरक्षित आस्ति सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदाराचे लक्ष सदर कायद्याच्या सब सेक्शन (८) सेक्शन १३ अंतर्गत तरतुर्दीकडे वेधून घेतले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

प्लॉट नं. २२बी (जी+१) संगमेश्वर शिक्षक को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. गांव-खडकाळे, पो. कामशेत, ता. मावळ, जि. पुणे, चतुःसीमाः उत्तरेस : रस्ता दक्षिणेसः श्री. सुर्वे यांची मालमत्ता, पूर्वेस : प्लॉट नं. २३, पश्चिमेस : प्लॉट नं. २२/अ

अधिकृत अधिकारी, दिनांक : २३/०६/२०२३ युनियन बँक ऑफ इंडिया स्थळ : नवी पेठ



सातारा अंचल कार्यालय : 'जीवनतारा', एलआयसी बिल्डिंग, कोरेगांव रोड, सातारा–४१५०० **फोन** : ०२१६२-२३४५३६/२२९३३८/२३३२०४ ईमेल : cmmarc_sat@mahabank.co.in

ताबा नोटीस [ॲपेंडिक्स-IV ॲक्ट-रुल ८(१) अंतर्गत]

ज्याअर्थी खाली सही करणार **बँक ऑफ महाराष्ट्रचे** अधिकृत अधिकारी यांनी दि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या सेक्शन १३(१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या रूल ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कर्जदार मे. साई ॲग्रो सर्व्हिसेस (प्रोप्रा. सौ. अनिता शत्रुघ्न संपत वाघ, शत्रुघ्न संपत वाघ यांची पत्नी) आणि जामीनदार श्री. शत्रुघ्न संपत वाघ आणि सौ. मंगल विजयकांत **बाबर** यांना दि. ०२/१९/२०२२ रोजी मागणी नोटीस बजावली होती की, त्यांनी सदर नोटीसीत नमूद केलेली बँकेला येणे असलेली रक्कम **रु. ४५,११,०४४/ – (रु. पंचेचाळीस लाख अकरा हजार चव्वेचाळीस फक्त)** अधिक त्यावरील व्याज, किंमत, आकार आणि खर्च इ. अशी सर्व रक्कम सदर नोटीसीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परत करावी. कर्जदार मे. साई अँग्रो सर्व्हिसेस (प्रोप्रा. सौ. अनिता शत्रुघ्न संपत वाघ, शत्रुघ्न संपत वाघ यांची पत्नी) आणि जामीनदार श्री. शत्रुघ्न संपत वाघ आणि सौ. मंगल विजयकांत **बाबर** सदर रक्कम परत करण्यास असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार व सर्वसाधारण जनता यांना नीटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या संक्शन १३(४) रुल ८ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा दि. २२ जून, २०२३ रोजी प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार व सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की, त्यांनी सदर मालमत्तेसंदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास तं बँक ऑफ महाराष्ट्र, फलटण शाखा यांना वर नमूद केलेल्या येणे असलेल्या रकमेच्या

सुरक्षित आस्ति सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदाराचे लक्ष सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(८) अंतर्गत तरतदीकडे वेथन घेतले जात आहे. सदर नोटीस ही प्रादेशिक भाषेमध्ये सुद्धा प्रसिद्ध करण्यात येते. कोणत्याही प्रकारच्या

स्पष्टीकरणासाठी मूळ इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरली जाईल. बँकेकडे गहाणतारण असलेल्या आणि बँकेने ताब्यात घेतलेल्या मालमतेचा तपशील

पुढील जमिन अणि बिल्डींगचा सर्वसामाईक भाग - सर्व्हे नं. १९२/१बी/१ए, मधील रहिवासी एनए प्लॉट, क्षेत्रफळ ००एच ०६आर, गजानन सुझुकी शोरुमजवळ, महत्पूरा मलठण, फलटण, सातारा ४१५ ५२३ चतुःसीमा : उत्तरेस - रस्ता बाबर, दक्षिणेस -निमकर कॉलनी, पूर्वेस देसाई यांचा प्लॉट नं. १३, पश्चिमेस - अमृत बेंडके यांची

मुख्य प्रबंधक आणि अधिकृत अधिकारी, दिनांक : २२/०६/२०२३ ठिकाण : ता. फलटण, जि. सातारा

फलटण शाखा, सातारा अंचल बँक ऑफ महाराष्ट



नोंदणीकृत कार्यालय: कमिन्स इंडिया ऑफिस कॅम्पस टॉवर ए, ५वा मजला, सर्वे नं. २१, बालेवाडी, पुणे ४११ ०४५, महाराष्ट्र, इंडिया (सी.आय.एन.: L29112PN1962PLC012276) दूरध्वनी:(०२०)६७०६७००० फॅक्स:(०२०)६७०६७०१५ वेबसाईट : www.cumminsindia.com

कमिन्स इंडिया लिमिटेड

ई-मेल: cil.investors@cummins.com लाभांशावर स्त्रोतावरील कर वजावटीबाबत

कंपनीच्या संचालक मंडळाने २४ मे २०२३ रोजी घेतलेल्या आपल्या सभेमध्ये ३१ मार्च २०२३ रोजी समाप्त झालेल्या वित्तीय वर्षासाठी प्रत्येकी रु. २/- चे नाममात्र मृल्य असणाऱ्या प्रत्येक समभागासाठी रु. १३/- (६५०%) इतक्या लाभांशाची शिफारस केलेली आहे. हा लाभांश कंपनीच्या आगामी वार्षिक सर्वसाधारण सभेत भागधारकांच्या मंजुरीनंतर देय असेल. अंतिम लाभांश प्राप्त करण्यासाठी पात्र भागधारक निश्चित करण्यासाठी कंपनीने २६ जुलै २०२३ (बुधवार) ही रेकॉर्ड तारीख म्हणून निश्चित केली आहे. हा अंतिम लाभांश गुरुवार, ३१ ऑगस्ट २०२३ रोजी किंवा त्यापूर्वी दिला जाईल.

सर्वसाधारण संपर्कव्यवहार

सभासदांनी याची नोंद घ्यावी की वित्त कायदा, २०२० नुसार एप्रिल ०१, २०२० पासुन लाभांशद्वारे मिळणारे उत्पन्न हे करप्राप्त असेल आणि कंपनीला, विहित दराने भागीदारांना प्रदान करण्यात येणाऱ्या लाभांशांमधुन टॅक्स एट सोर्स कापणे, आवश्यक आहे. निवासी सभासदांसाठी आयकर कायदा, १९६१ च्या सेक्शन १९४ नुसार खालील दरा प्रमाणे अगाउ कर कपात केली जाईल:

वैध पॅन असलेले भागधारक	१०% किंवा भारत सरकारद्वारे सूचित केलेल्या दरा प्रमाणे		

पॅन / वैध पॅन नसलेले भागधारक किंवा आयंकर कायदा, १९६१ च्या कलम २०६एबी च्या तरतुर्दीनुसार "विशिष्ट व्यक्ती" च्या श्रेणीत येणारे

२०% किंवा भारत सरकारद्वारे सूचित केलेल्या दरा प्रमाणे

आर्थिक वर्ष २०२३–२४ मध्ये प्राप्त होणारा एकूण लाभांश रु. ५,००० पेक्षा जास्त नसेल तर बैध पॅन असलेल्या रहिवासी वैयक्तिक भागधारकाला देण्यात येणाऱ्या रकमेवर कर कापला जाणार नाही आणि तसेच जेव्हा सदस्याने स्रोतावर कर कपात न होण्याचा लाभ मिळवण्यासाठी https://linkintime.co.in/formsreg/submission-of-form-15g-15h.html या दिलेल्या लिंकमध्ये फॉर्म क्र. 15G/15H मध्ये वार्षिक घोषणा प्रदान केली असेल तर अशा स्थितीतसुद्धा कर कापला जाणार नाही.

अनिवासी सभासद, भारत आणि ते वास्तव्यात असलेल्या देशासोबत असलेल्या कर

करारानुसार फायदेशीर दर मिळव् शकतात. अश्या सभासदांनी

https://web.linkintime.co.in/formsreg/submission-of-form-15g-15h.html या लिंक वर पॅन कार्ड ची स्वत:च्या साक्षांकित प्रत, कायम स्वरुपी वास्तव्य नाही प्रतिज्ञापत्र, फायदेशीर मालकी प्रतिज्ञा पत्र, कर रेसिडन्सी प्रमाण पत्र, फॉर्म १० एफ, आणि कर करारानुसार फायदेशीर दर मिळवण्यासाठी लागणारी इतर कागदपत्रे अपलोड करावी. ज्या सभासदांकडे समभाग डिमॅट स्वरुपात आहेत, त्यांनी आपले ई-मेल पत्ते आणि मोबाइल नंबर डिपॉझिटरी सहभागी, जे त्यांचे डिमॅट खाती सांभाळतात, कडे रजिस्टर किंवा अद्दयावत केलेले नाहित, त्यांनी ते करुन घ्यावे. ज्या सभासदांकडे समभाग भौतिक स्वरुपात आहेत त्यांनी आपले ई-मेल पत्ते आणि मोबाइल नंबर कंपनी कडे रजिस्टर किंवा अद्दयावत

केलेले नाहित, त्यांनी ते करण्यासाठी कृपया https://linkintime.co.in/ या संकेतस्थळावर जाऊन रजिस्टर करावे किंवा कंपनीला cil.investors@cummins.com या किंवा लिंक ईनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड यांना rnt.helpdesk@linkintime.co.in या आयडी वर फोलीओ नंबर व पॅन कार्डाच्या स्वत:च्या साक्षांकीत प्रत सहित लिहावे. टॅक्स एट सोर्स आणि त्या संबंधित फॉर्म्स जमा करणे बाबत ची सूचना भागधारकांना त्यांच्या नोंदणीकृत ई-मेल वर जून २६, २०२३ रोजी पाठवण्यात आलेली आहे. सूचनेची प्रत

कंपनी च्या संकेतस्थळावर तसेच नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज लिमिटेड च्या संकेतस्थळावर (www.nseindia.com) आणि बॉम्बे स्टॉक एक्सचेंज लिमिटेड च्या संकेतस्थळावर (www.bseindia.com) उपलब्ध आहे.

कमिन्स इंडिया लिमिटेड करिता विनया अ. जोशी कंपनी सेक्रेटरी आणि दिनांक: जुन २७, २०२३ कंप्लायन्स ऑफिसर

पंजाब नैशनल बैंक

भारत सरकारचा उपक्रम

punjab national bank
(A Govt. of India Undertaking)

© ORIENTAL United

मंडल वसुली विभाग, पुणे : तळमजला, अरोरा टॉवर्स, ९, मोलेदिना रोड, कॅम्प, पुणे-४९१००९. फोन : ०२०-२६१३३९२६, मो. : ७४४७४६९३०६, ईमेल: cs8762@pnb.co.in

ई-ऑक्शनमार्फत स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीकरिता जाहीर नोटीस सरफेसी ॲक्ट, २००२ च्या रुल ८(६) अंतर्गत वैधानिक विक्री सूचना

दि सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ आणि त्यासह वाचण्याच्या सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ मधील रूल ८(६) च्या अटींनुसार स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीकरिता ई-ऑक्शन विक्री सूचना.

स्थळ: पुणे

या ठिकाणी सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषकरून कर्जदार आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येते की, खाली नमूद केलेल्या स्थावर / जंगम मालमत्ता, ज्या सुरक्षित धनको (सिक्युअर्ड क्रेडीटर) यांच्याकडे गहाण/बोज्याअंतर्गत आहेत आणि पंजाब नॅशनल बँक/सुरक्षित धनको (सिक्युअर्ड क्रेडीटर) (समूह बँकेमधील लीड बँक (अग्रगण्य बँक) ज्यांनी बँक ऑफ महाराष्ट्रसोबत कर्जकरार केला आहे) / यांचे अधिकृत अधिकारी यांनी सदर मालमत्तांचा रचनात्मक/प्रत्यक्ष/प्रतिकात्मक ताबा घेतला असून, त्या मालमत्तांची विक्री 'जे आहे जेथे आहे' , 'जे आहे ते आहे' आणि 'तेथे जे काही आहे ते' या तत्त्वावर **समूह बँक-पंजाब नेंशनल बँक आणि बँक ऑफ महाराष्ट्र समूह** /सुरक्षित धनको यांना संबंधित कर्जदार, गहाणदार आणि जामीनदारांकडून येणे असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी दि. १५/०७/२०२३ रोजी करण्यात येणार आहे. राखीव किंमत, आणि अनामत बयाणा रक्कम (ईएमडी) आणि स्थावर मालमत्तांचे संक्षिप्त वर्णन व माहित असलेला बोजा (जर असेल तर) यांचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

कर्जदारांची नावे आणि पत्ते

9. मे. जोगेश्वरी ब्र्युअरीज प्रा. लि., पत्ता : नोंदणीकृत कार्यालय आर.एस.नं. २८६, शिंदे रेसिडेन्सी, प्लॉट नं. १, रुईकर कॉलनीजवळ, पीआय नं. १९४, कोल्हापूर – ४१६००५.

मे. जोगेश्वरी ब्र्युअरीज प्रा. लि., पत्ता : ३२/२, एचपी पेट्रोल पंपाजवळ, हॉटेल कोर्टयार्ड मॅरियटसमोर, हिंजवडी, पुणे - ४११०५७.

मे. जोगेश्वरी इयुअरीज प्रा. लि., पत्ता : फॅक्टरी- डी-३, उमरगा, एमआयडीसी (जाकेकूर), उमरगा, जि. उस्मानाबाद, महाराष्ट्र-४९३६०४. मे. हॉटेल महर्षी प्रा. लि. पत्ता : आर.एस.नं. २८६, शिंदे रेसिडेन्सी, प्लॉट नं. १, रुईकर कॉलनीजवळ, कोल्हापूर-४१६००५.

मे. राजदेवेंद्र कन्स्ट्रवशन प्रा. लि., पत्ता : आर. एस. प्लॉट नं. २८६, प्लॉट नं. १, शिंदे रेसिडेन्सी, रुईकर कॉलनीजवळ, कोल्हापूर-४१६००५.

श्री. उमेश धोंडीराम शिंदे., पत्ता: आर.एस. प्लॉट नं. २८६, शिंदे रेसिडेन्सी, प्लॉट नं. १, रुईकर कॉलनीजवळ,प्लॉट नं. १९४, कोल्हापूर-४१६००५.

श्री. वरुण उमेश शिंदे, पत्ता: आर.एस. प्लॉट नं. २८६, शिंदे रेसिडेन्सी, प्लॉट नं. १, रुईकर कॉलनीजवळ, प्लॉट नं. १९४, कोल्हापूर-४१६००५.

सौ. राजश्री उमेश शिंदे, आर. एस. प्लॉट नं. २८६, शिंदे रेसिडेन्सी, प्लॉट नं. १, रुईकर कॉलनीजवळ, प्लॉट नं. १९४, कोल्हापूर-४१६००५. श्री. चंद् लक्ष्मण चव्हाण, पत्ता : फ्लॅट नं. १८ आणि २०, सी विंग, ऑम्बियन्स एम्पायर, एक्सप्रेस गार्डन मागे, घोरपडी, पुणे – ४११००१

येणे रक्कमेचा तपशील

पंजाब नॅशनल बॅंकेकरीता रु. १०६,००,६६,०१६.००, दि. ३०/०४/२०२२ रोजी अधिक त्यावरील भविष्यातील व्याज बँक ऑफ महाराष्ट्र करीता रु. १४३,८६,०१,१८६.६०,दि. ३०/०४/२०२२ रोजी अधिक त्यावरील भविष्यातील व्याज आणि इतर आकर दोन्ही बँकांची एकूण येणी रु. २४९,८६,६७,२०२.६०, द. ३०/०४/२०२२ रोजी अधिक त्यावरील भविष्यातील व्याज आणि इतर आकार

	सुरक्षित गहाणतारण मालमत्तेच्या विक्रीचा तपशील	बँकेला माहित असलेला बोजा	ई–ऑक्शनची तारीख आणि वेळ	राखीव किंमत बयाणा रक्कम
٩.	आर.एस.नं. २८६ येथील प्लॉट, प्लॉट नं. १२, ई-वॉर्ड, रूईकर कॅलनी, जि. कोल्हापूर (अंदाजे क्षेत्रफळ ६२९.२६ चौ.मी.) राजदेवेंद्र कन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. यांच्या नावावर उभारण्यात आलेली. (प्रतिकात्मक ताबा)	बोजा – माहित नाही	94/00/२०२३	रू. २२१.०० लाख
				रू. २२.१० लाख
₹.	आर.एस.नं. २८६ येथील प्लॉट, प्लॉट नं. १, ई–वॉर्ड, रूईकर कॅलनी, जि. कोल्हापूर (अंदाजे क्षेत्रफळ ७९५ चौ.मी.) राजदेवेंद्र कन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. यांच्या नावावर उभारण्यात आलेली (प्रतिकात्मक ताबा)	बोजा – माहित नाही	94/00/२०२३	क्त. २९५.०० लार
				क्त. २९.५० लाख
3.	आर.एस. नं. ५१७/१/३९ येथील मोकळा प्लॉट, , ई-वॉर्ड, प्लॉट नं. ३६, शिवाजी पार्क, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर, अंदाजे क्षेत्रफळ ४८८.२० चौ.मी., श्री. उमेश धोंडीराम शिंदे याच्या नावावर उभारण्यात आलेला (प्रतिकात्मक ताबा)	बोजा –	94/00/2023	क्त. १९७.०० लार
		माहित नाही	0.50 (2.5/10 52.7)	रू. १९.७० लाख
8.	सी.एस. नं. ३२३/२ ही मालमत्ता, तळमजला आणि बेसमेंट, ई वॉर्ड, न्यू शाहुपुरी, कोल्हापूर, हॉटेल महर्षी	बोजा –	94/00/2023	क्त. १२३.०० ला
	प्रा.लि. यांच्या मालकीची. (प्रतिकात्मक ताबा)	माहित नाही	3.19.2.2.2.2.2.2.2.2.2.2.2.2.2.2.2.2.2.2.	रू. १२.३० लार
4.	मालमत्तेचे शीर्षक ४ भागात विभागले असून त्यामध्ये बेसमेंट, तळमजला आणि मेझानिन मजला यांचा समावेश आहे, ३ युनिटस्, सरस्वती अपार्टमेंटस् बिल्डींग, टी.पी. स्कीम नं. १, फायनल प्लॉट नं. १५ए/१, सीटीएस नं. १९, एरंडवणे, पुणे, येथे असून हॉटेल महर्षी प्रा. लि यांच्या मालकीचे आहेत. (प्रतिकात्मक ताबा)	बोजा –	94/00/२०२३	रू. ३४६,०० ला
500		माहित नाही		क्त. ३४.६० लार
ξ.	सी.एस. नं. २९४७ बी ही मोकळी जमीन, सी वॉर्ड, शनिवार पेठ, पोलिस क्वार्टरजवळ, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर, अंदाजे क्षेत्रफळ १६९४ चौ.मी., उमेश धोंडीराम शिंदे यांच्या मालकीची (प्रतिकात्मक ताबा)	बोजा – माहित नाही	94/00/२०२३	रू. ५५६.०० ला
				रू. ५५.६० लार
७.	सीटीएस नं. २२४/ए/१ येथील मोकळा प्लॉट, ई वॉर्ड, डी मार्टजवळ, ताराबाई पार्क, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर, अंदाजे क्षेत्रफळ १२००० चौ.फू. , उमेश धोंडीराम शिंदे यांच्या मालकीचा. (प्रतिकात्मक ताबा)	बोजा –	94/00/२०२३	क्त, ४२३.०० ला
		माहित नाही		रू. ४२.३० लार
۷.	सी.एस. नं. २१००/सी/१६०/१३ येथील मोकळा प्लॉट, ई वॉर्ड, रूईकर कॉलनी, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर, अंदाजे क्षेत्रफळ २०११.५५ चौ.मी., राजदेवेंद्र कन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. यांच्या नावावर. (प्रतिकात्मक ताबा)	बोजा –	94/00/२०२३	क्त. ७४४.०० ला
		माहित नाही		रू. ७४.४० लार
٩.	आर.एस.नं. २८५/२/१ येथील मोकळा प्लॉट, ई वॉर्ड, रूईकर कॉलनी, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर, अंदाजे	बोजा – माहित नाही	94/00/२०२३	क्त. ७२३.०० ला
	क्षेत्रफळ १९५४ चौ.मी., उमेश धोंडीराम शिंदे यांच्या नावावर. (प्रतिकात्मक ताबा)			रू. ७२.३० लार

वेबसाईट्स / वेबपोर्टलवर उपलब्ध / प्रकाशित करण्यात आल्या आहेत. 1) https://ibapi.in/, 2) https://eprocure.gov.in/epublish/app, 3) https://mstcecommerce.com/, 4) www.pnbindia.in, २) संबंधित मालमत्तांची विक्री 'जे आहे जेथे आहे' , 'जे आहे ते आहे 'आणे 'तेथे जे काही आहे ते' या तत्वावर करण्यात येईल. ३) वरील परिशिष्टात नमूद केलेल्या सुरक्षित मालमत्तांचा तपशील हा अधिकृत अधिकारी यांच्या उपलब्ध माहितीनुसार आहे, परंतु सदर जाहिरनाम्यातील कोणतीही चूक, चुकीचे निवेदन किंवा त्रुटी यांस अधिकृत अधिकारी उत्तरदायी असणार नाहीत. ४) प्रस्तावकांना आपले प्रस्ताव (बोली) रु. २१,०००.०० च्या पटीत वाढविता येतील. ५) मालमत्ता पाहणीची तारीख दि. १०/०७/२०२३ रोजी पूर्व नियोजित भेटीच्या वेळेनुसार दु. १२.०० ते ४.०० पर्यंत आहे, ६) सदर विक्री खाली सही करणार यांच्याकडून दि. १५/०७/२०२३ रोजी दु. २.०० वाजल्यापासून https://www.mstcecommerce.com या वेबसाईटवर नमूद केलेल्या ई–ऑक्शन प्लॅटफॉर्मद्वारे करण्यात येईल. 🔞) * बेंकेने प्रतिनिधी नेमणूक करुन स्वतः बोली लावून ऑक्शनमध्ये सहभाग घेण्याचा पर्याय खुला ठेवला आहे.

अधिकृत अधिकारी आणि मुख्य प्रबंधक

पंजाब नॅशनल बॅक

दिनांक : २०/०६/२०२३, ठिकाण : पुणे