जाहीर नोटीस

तमाम जनतेस य नोटीसीद्वारे माहिती देऊन सावध करण्यात येते की,सौ.सुमन मधुकर मुळे या सिद्धार्थ चेंबर्स सह.गृहरचना संस्था मर्या.जीएसटी २७-ब,बुधवार पेठ,पुणे-४११००२ मधील सदनिका क्र.१५-बी ची सदनिका धारक असून सोसायटीने त्यांना पूर्ण भागाची रक्कम क्र.२३६ ते २४० (दोन्ही समाविष्ट) जे भाग प्रमाणपत्र क्र.४७ मध्ये समाविष्ट असून सुमन मधुकर मुळे या मृत्युपूर्व मृत्युपत्र करून दि. २ मे २०२० रोजी मृत्यु पावल्या.त्यांच्या मृत्यु-पत्र २०.१०.२०१४ अनुसार त्यांनी उपरोक्त सदनिका १५-बी,सिद्धार्थ चेंबर्स सह.गृहरचना संस्था.मर्या.जीएसटी २७-ब,बुधवार पेठ,पुणे-४११००२ ही सौ.स्वाती हेमंत हिर्लेकर, रा.४२२,सप्तरंग सह.सोसायटी,लोकमान्य नगर, पुणे-४११०३० यांचे नावे केलेली आहे.

सौ.स्वाती हेमंत हिर्लेकर यांनी मृत्युपत्राची प्रत सोसायटीकडे सादर करून त्यांचे नावे सदनिका करणे बाबत आणि सोसायटीचे सदस्यत्व मिळणे करिता अर्ज केलेला आहे.

अशा परिस्थितीमध्ये कोणत्याही व्यक्तिचा अगर संस्थेचा उपरोक्त भाग प्रमाणपत्राचे आधारे कोणताही दावा, हक्क,मालकी, किंवा सदनिकेमध्ये अथवा सदनिकेवर कोणताही दावा किंवा विक्री,बक्षीस,भाडेपट्टी,भाडेकरु परवाना, अदलाबदल, विभाजन, गहाण, भार, विश्वस्त देखभाल करार किंवा अन्यथा काहिही असेल तर खाली स्वाक्षरी करणार यांना ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्याचे तारखेपासून चौदा दिवसांचे आतमध्ये लेखी कळविणे अन्यथा कसूर झाल्यास कोणताही दावा नाही किंवा जर असेल तर तो सोडून दिला असे समजून उपरोक्त सदनिका त्या अनुषंगाने हस्तांतरीत करण्यास सोसायटी स्वतंत्र राहील.

सिद्धार्थ चेंबर्स सह.गृहरचना संस्था मर्यादित,जीएसटी
२७-ब,बुधवार पेठ,पुणे-४११००२ करिता,
Pune
स्वाक्षरी/-
30.8.22
अध्यक्ष /सेक्रेटरी

जाहीर नोटीस

तमाम जनतेस या नोटीसीद्वारे माहिती देऊन सावध करण्यात येते की,सौ.सुमन मधुकर मुळे या सिद्धार्थ चेंबर्स सह.गृहरचना संस्था मर्या.जीएसटी २७-ब,बुधवार पेठ,पुणे-४११-००२ आणि सदनिका क्र. १५-बी ची सदनिका धारक असून सोसायटीकडून पूर्ण रक्कम भरलेले भाग क्र.२३६ ते २४०(दोन्ही समाविष्ट) भाग प्रमाणपत्र क्र.४७मध्ये समाविष्ट केलेले असून दिलेले आहेत.उपरोक्त सुमन मधुकर मुळे या दि.२ मे २०२० रोजी मृत्यु पावल्या. मृत्युपूर्वी त्यांनी २०.१०.२०१४ च्या मृत्युपत्राद्वारे उपरोक्त सदनिका क्र.१५-बी,सिद्धार्थ चेंबर्स सह.गृहरचना संस्था जीएसटी २७-ब,बुधवार पेठ,पुणे-४११००२ ही सौ.स्वाती हेमंत हिर्लेकर,रा.सप्तरंग सह.सोसा.४२२,लोकमान्य नगर,पुणे-४११०३० यांचे नावे केलेली आहे.

सौ.स्वाती हेमंत हिर्लेकर यांनी उपरोक्त भाग प्रमाणपत्राची उपलब्धता होत नसल्याने, डुप्लीकेट भाग प्रमाणपत्रासाठी अर्ज केला आहे जेणे करून सौ.स्वाती हेमंत हिर्लेकर यांना सोसायटीचे व्यवस्थापन कार्यवाही करणे सुलभ होईल.

अशा परिस्थितीमध्ये कोणत्याही व्यक्तिचा मूळ भाग प्रमाणपत्राचे आधारे कोणताही दावा, हक्क,मालकी, स्वारस्य सदनिकेमध्ये किंवा सदनिकेवर असेल किंवा उपरोक्त सदनिका विक्री,बक्षीस,भाडेपट्टी,भाडेकरु, परवाना, अदलाबदल, विभाजन, गहाण, भार, विश्वस्त, देखभाल करार किंवा अन्यथा काहिही असेल तर खाली स्वाक्षरी करणार यांना ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्याचे तारखेपासून चौदा दिवसांचे आतमध्ये लेखी कळविणे आवश्यक राहील, ज्यामध्ये कसूर झाल्यास असे समजण्यात येईल की, उपरोक्त सदनिकेवर कोणताही दावा नाही आणि जर काही असेल तर तो सोडून देण्यात आला आहे असे समजून सोसायटी डुप्लीकेट भाग प्रमाणपत्र देण्याच्या कार्यवाहीस स्वतंत्र राहील.

सिद्धार्थ चेंबर्स सह.गृहरचना संस्था मर्यादित,जीएसटी
२७-ब,बुधवार पेठ,पुणे-४११००२ करिता,
Pune
स्वाक्षरी/-
30.8.22
अध्यक्ष /सेक्रेटरी

MITCON
Solutions for Sustainable Tomorrow

मिटकॉन कन्सल्टन्सी अँड इंजिनियरिंग सर्व्हिसेस लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: पहिला मजला, कुबेरा चेंबर्स, शिवाजीनगर, पुणे ४११००५
दूरध्वनी क्र.: ०२०-६६२८९१३५
ई मेल: cs@mitconindia.com संकेतस्थळ: www.mitconindia.com
सीआयएन: L74140PN1982PLC026933

४० व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि ई - मतदानाची माहिती

या द्वारे सूचित करण्यात येते की कंपनीची ४० वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम), गुरुवारी दि. २२ सप्टेंबर, २०२२ रोजी दुपारी १२.३० वाजता (भारतीय प्रमाण वेळ) व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्ही सी) व इतर ऑडिओ व्हिज्युअल साधनांद्वारे (इ ऑ व्ही सा) कंपनी कायदा, २०१३ च्या सर्व लागू तरतुदी व त्या खाली बनविलेले नियम आणि सिक्युरिटीज आणि एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (सेबी) (सूचीबद्धता व प्रकटीकरण आवश्यकता) कायदा, २०१५ व त्यासोबत असलेले सामान्य परिपत्रक क्र. १४/२०२० दि. ८ एप्रिल २०२०, सामान्य परिपत्रक क्र. १७/२०२० दि. १३ एप्रिल २०२०, सामान्य परिपत्रक क्र. २०/२०२० दि. ५ मे २०२०, सामान्य परिपत्रक क्र. ०२/२०२१ दि. १३ जानेवारी २०२१, सामान्य परिपत्रक क्र. ०२/२०२२ दि. ५ मे २०२२ व कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय (एम सी ए) आणि सेबी द्वारा दिलेले परिपत्रक (एकत्रितपणे) ("संबंधित परिपत्रके" म्हणून संबोधित) होणार आहे. त्यामध्ये एजीएम नोटीसमध्ये दिलेल्या सूचने प्रमाणे कामकाज होईल. व्ही सी / इ ऑ व्ही सा सुविधेद्वारे सहभागी होणाऱ्या सदस्यांची कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १०३ अंतर्गत गणसंख्येच्या उद्देशाने गणना केली जाईल.

संबंधित परिपत्रकांचे पालन करून कंपनीच्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि आर्थिक वर्ष २०२१-२२ साठी चे स्वतंत्र आणि एकत्रित वित्तीय विवरण व त्या बरोबर संचालकांचा अहवाल, लेखा परिक्षकांचा अहवाल आणि इतर आवश्यक संलग्न कागदपत्रे कंपनीच्या सभासदांना ज्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनी/डीपॉझिटरी कडे २९ ऑगस्ट, २०२२ पर्यंत नोंदणीकृत आहेत त्यांना पाठविण्यात येतील. एजीएम च्या सूचने मध्ये नमूद कागदपत्रे सभासदांच्या विना शुल्क तपासणी साठी इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने www.mitconindia.com, नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड च्या www.nseindia.com संकेतस्थळावर आणि नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड च्या www.evoting.nsdl.com या संकेतस्थळावर सुद्धा उपलब्ध असतील. कंपनीचे सभासद हे कागदपत्र या सूचनेच्या प्रसिद्धी पासून ते एजीएम च्या तारखे पर्यंत तपासणी करू शकतात, त्या साठी cs@mitconindia.com येथे १९ सप्टेंबर, २०२२ पर्यंत ईमेल पाठवू शकतात.

ज्या सभासदांना एजीएम दरम्यान आपले मत व्यक्त करायचे असल्यास किंवा प्रश्न विचारायचे असल्यास त्यांनी ते सात (७) दिवस अगोदर आपले नाव, डिमॅट नंबर/फोलिओ नंबर, ई-मेल आयडी आणि मोबाईल नंबर सहीत cs@mitconindia.com या कंपनी च्या ई-मेल आयडी वर पाठवावे. एजीएम च्या सुरळीत कामकाजासाठी योग्य वेळेची उपलब्धता यावर अवलंबून प्रश्नांची संख्या व स्पीकर संख्या प्रतिबंधित करण्याचा अधिकार कंपनी कडे आहे.

रिमोट ई-मतदान आणि एजीएम दरम्यानच्या ई-मतदाना संबंधीच्या सूचना:

- एजीएम मध्ये मंजूर करण्यात येणाऱ्या ठरावांवर मतदान करण्याचा अधिकार बजावण्यासाठी कंपनी सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करण्याची (ई-मतदान) सुविधा उपलब्ध करून देत आहे. सभासद एन एस डी एल च्या इलेक्ट्रॉनिक मतदान यंत्रणेद्वारे रिमोट पद्धती ने "रिमोट ई-मतदान" खाली दिलेल्या तारखांवर करू शकतात.
- त्याच प्रमाणे, एजीएमच्या ठिकाणी देखील इलेक्ट्रॉनिक मतदान यंत्रणेद्वारे मतदान करण्याची सुविधा उपलब्ध करून दिली जाईल. एजीएम मध्ये उपस्थित ज्या सभासदांनी रिमोट पद्धतीने मतदान केलेले नाही ते आपले मतदान सभा मतदाना द्वारे करू शकतात. कंपनीने ई-मतदान सेवा सुविधा देण्यासाठी एन एस डी एल ची एजन्सी म्हणून नेमणूक केली आहे.
- सर्व सभासदांना ई-मतदाना संबंधाची माहिती आणि सूचना युजर आय डी व पासवर्ड सहित त्यांच्या ई-मेल आय डी वर पाठविण्यात आली आहे. व्ही सी/इ ऑ व्ही सा द्वारे एजीएम मध्ये हजर राहण्यासाठी त्याच लॉग इन क्रेडेन्शियल्स चा उपयोग करावा.
- ज्या सभासदांकडे कंपनीचे समभाग डिमॅट स्वरूपात, भौतिक स्वरूपात आहेत आणि ज्यांनी आपले ई-मेल पत्ते कंपनीकडे रजिस्टर केले नाहीत, अशा सदस्यांसाठी रिमोट ई-मतदान आणि स्थळ मतदानाच्याद्वारे मतदानाच्या पद्धती ची माहिती एजीएम च्या सूचनेत दिलेली आहे आणि कंपनी चे संकेत स्थळ www.mitconindia.com नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज www.nseindia.com आणि एन एस डी एल च्या https://www.evoting.nsdl.com संकेत स्थळावर सुद्धा उपलब्ध आहे.

खालील मतदानाच्या कालावधीत रिमोट ई-मतदान सुविधा उपलब्ध असेल:

रिमोट ई-मतदानाची सुरुवात : ९.०० वा. (स.) सोमवार, १९ सप्टेंबर, २०२२
रिमोट ई-मतदान बंद : ५.०० वा. (सा.) बुधवार, २१ सप्टेंबर, २०२२

- ज्या सभासदांकडे कंपनीचे समभाग डिमॅट स्वरूपात, भौतिक स्वरूपात आहेत त्यांच्या ई-मेल पत्त्यांची नोंद/अद्ययावत करण्याच्या पद्धतीची माहिती एजीएम च्या सूचनेत दिलेली आहे. एजीएम ची सूचना पाठविल्यानंतर एखादी व्यक्ति कंपनीची सभासद झाल्यास आणि निश्चित केलेल्या अंतिम मुदतीच्या तारखेला समभाग असल्यास, सदर व्यक्ति एजीएमच्या सूचनेत नमूद केलेल्या पद्धतीने युजर आयडी व पासवर्ड मिळवू शकेल, या संबंधीच्या सूचना कंपनीच्या व एन एस डी एल च्या संकेत स्थळांवर उपलब्ध आहेत. सदर सभासद, एजीएमच्या सूचनेत कंपनीने निर्दिष्ट केलेल्या पद्धतीने ई-मतदानाच्या सूचनांनुसार त्यांचे मतदान करू शकतात.

सभासदांना ई-मतदाना संदर्भात शंका असल्यास त्यांनी वर "FAQs" सेक्शन चा संदर्भ घेऊ शकतात आणि www.evoting.nsdl.com वर ई-मतदान मार्गदर्शिका पुस्तिका डाऊनलोड सेक्शन मधल्या डाऊनलोड मेन्यु सेक्शन मध्ये आहे किंवा टोल फ्री नं. १८००-१०२०-९९०,१८०० २२ ४४ ३० वर संपर्क साधावा.

मिटकॉन कन्सल्टन्सी अँड इंजिनियरिंग सर्व्हिसेस लिमिटेड
सही
अंकिता अग्रवाल
कंपनी सेक्रेटरी व कम्प्लायन्स ऑफिसर
स्थळ: पुणे
दिनांक: ऑगस्ट ३०, २०२२

परिशिष्ट IV -A
नियम 8(6) चे नियम पहा
(स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना)

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम 2002 चा नियम 8(6) च्या नियमांना अनुसरुन सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल एसेट्स अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 अन्वये स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई- लिलावाची विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेष कर्जदारांना तसेच हमीदारांना सूचीत करण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित कर्जदात्यांनी गहाण/चार्ज केली गेली होती त्या मालमत्तेवर सुरक्षित कर्जदात्याच्या प्राधिकृत अधिकारीने **एसेट्स केअर एन्ड रिकंस्ट्रक्शन एंटरप्राइस लिमिटेड [CIN:U65993DL2002PLC115769] (सुरक्षित कर्जदार)** तर्फे **वास्तविक ताबा** घेतला आहे. ज्याचा **30.09.2022** रोजी दुपारी **02.00 ते 04.00 (निविदा दस्तावेजाचा बाबतीत प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या स्वयंचलित विस्तरा सह)''जेथे आहे", ''जसे आहे", आणि ''जे काहीपण आहे", तसेच ''कोणत्याही आश्रय आधारा शिवाय"** वसूली साठी **कर्ज खाते नं. N002OOX-01 (जुने कर्ज खाते नं. HHLKAL00227941) साठी रू. 1,17,97,569/- (रूपये एक करोड सत्तरा लाख सत्याण्णव हजार पाचशे एकोणसत्तर फक्त)** उर्वरित मूलधन, उर्वरित (विलंबशुल्क) आणि दिनांक **25.08.2022** पर्यंत व्याज कर्जाच्या अटींनुसार लागू भविष्यातील व्याज **26.08.2022** पासून कायदेशीर खर्च किंवा इत्तर शुल्का सह प्रभावी होऊन **जो श्री नरेश जोशी, श्री सारंग जोशी आणि श्रीमती अर्चना जोशी** चा मालमत्ता कर्जाच्या वसूली साठी विकली जाईल.

अंतर्निहित सुरक्षा सह जुना कर्ज खाता सह सुरक्षित स्थावर मालमत्ता समाविष्ट आहे सह इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड (आईएचएफएल) द्वारे असाइनमेंट एग्रीमेंट दिनांक **30.09.2019** ला **इंडियाबुल्स एसेट्स रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड(आईएआरसीएल) ला दिले गेले होते.** उक्त ऋण खाता पुढे आईएआरसीएल द्वारे **26.04.2021** रोजी केलेला एग्रीमेंट ला त्रुटी सुधारणा दिनांक **26.08.2021** म्हणुन वाचा त्या मध्ये **एसीआरई-102 ट्रस्ट के ट्रस्टी** विश्वस्त म्हणून सुरक्षित लेणदार ला दिले गेले होते.

सदर मालमत्तेच्या लिलावासाठी आरक्षित रक्कम रू. **75,00,000/-(रूपये पंचाहत्तर लाख फक्त)** आणि **अर्नेस्ट मनी डिपॉजिट रू.7,50,000/-(रूपये सात लाख पन्नास हजार फक्त)** म्हणजेच अनामत ठेव रक्कम राखीव किंमतीच्या 10 % असेल आणि ती **DD/RTGS/ NEFT** तर्फे ऑनलाईन टेंडर जमा करण्या आधी **''ACRE-102 - TRUST"**, खाता नं.**0901102000038988, आईडीबीआई बँक लिमिटेड** सह (IFSC: **IBKL0000901), आईएफसीआई टॉवर, 61, नेहरू प्लेस, पी.बी.नं. 4499, नवीन दिल्ली -110 019 शाखा**, नावे देय असेल आणि सदरची अनामत रक्कम यशस्वी बोलीदार विक्री किंमतीच्या 25 % रक्कम (निविदा जमा करण्या पूर्वि दिलेले आरक्षित मूल्य च्या 10% रक्कम कमी करून) तावडतोब म्हणजेच एकतर त्याच दिवशी किंवा नंतरचा कामाचा दिवासापेक्षा नंतर नाही आणि विक्री किंमतीची उर्वरित शिल्लक विक्रीची पुष्टी ची दिनांकापासून 15 दिवसांच्या आत भरणे आवश्यक आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट नंबर 703 जमीन मापित 77.94 स्के.मी. म्हणुन 839 स्के.फीट चटई क्षेत्र, गाव बालेवाडी मध्ये जमीन सर्व्हे नं. 44 आणि 45 वर बांधलेला एफ रेसिडेन्सी प्रोजेक्ट च्या इमारत नं. बी1 मध्ये सातवा मजल्या वर स्थित टेरेसच्या एरिया सह, तालुका हवेली, पुणे-411045, महाराष्ट्र कार पार्किंग जागा सह.

विक्रीचे विस्तृत नियम आणि अटी साठी कृपया दिलेली लिंक म्हणजे www.acreindia.in आणि www.auctionfocus.in चा संदर्भ घ्यावा

तारीख: 26.08.2022
स्थळ : पुणे
सही/-
अधिकृत अधिकारी
एसेट्स केअर एन्ड रिकंस्ट्रक्शन एंटरप्राइस लिमिटेड
एसीआरई-102- ट्रस्ट चे ट्रस्टी

FINOLEX CABLES LIMITED

Reg. Off: 26/27, Mumbai Pune Road, Pimpri, Pune 411018
CIN: L31300MH1967PLC016531 | Email: investors@finolex.com

NOTICE
(For the attention of Equity Shareholders of the Company)

Sub.: Transfer of Equity Shares of the Company to Investor Education and Protection Fund (IEPF) Authority

This notice is published pursuant to the provisions of the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016, as amended ("the Rules").

The Rules, amongst other matters, contain provisions for transfer of all shares in respect of which dividend has not been paid or claimed for seven consecutive years or more in the name of the Investor Education and Protection Fund (IEPF) Authority.

The Company has communicated individually to the concerned shareholders whose shares are liable to be transferred to IEPF Authority during the financial year 2022-23 for taking appropriate action. The Company has uploaded full details of such shareholders and shares due for transfer to IEPF Authority on its website at www.finolex.com. Shareholders are requested to refer to the web-link www.finolex.com to verify the details of unclaimed dividends and the shares liable to be transferred to IEPF Authority.

Shareholders may note that both the unclaimed dividend and the shares transferred to IEPF Authority including all benefits accruing on such shares, if any, can be claimed back by them from IEPF Authority after following the procedure prescribed under the Rules.

The concerned shareholders, holding shares in physical form and whose shares are liable to be transferred to IEPF Authority, may note that the Company would be issuing new share certificate(s) in lieu of the original share certificate(s) held by them for the purpose of dematerialisation and transfer of shares to IEPF Authority as per the Rules and upon such issue, the original certificate(s) which stands registered in their name will stand automatically cancelled and be deemed non negotiable. The shareholders may further note that the details uploaded by the Company on its website should be regarded as and shall be deemed to be adequate notice in respect of issue of new certificate(s) by the Company for the purpose of transfer of shares to IEPF Authority pursuant to the Rules.

In case the Company does not receive any communication from the concerned shareholders latest by 10th September, 2022 the Company shall, with a view to complying with the requirements set out in the Rules, dematerialise and transfer the shares to IEPF Authority by way of corporate action by the due date as per procedure stipulated in the Rules. In case the shareholders have any queries on the subject matter and the Rules, they may contact Mr. Ganesh Chandra Patro, Asst. Vice President, KFin Technologies Limited, the Company's Registrar and Transfer Agents at Karvy Selenium Tower B, Plot 31-32, Gachibowli, Financial District, Nanakramguda, Hyderabad - 500 032; Tel: (040) 67161630/ 67162222; Email: einward.ris@karvy.com.

For FINOLEX CABLES LIMITED
Sd/-
R. G. D'SILVA
Company Secretary & President (Legal)
Place : Pune
Dated : 30.08.2022

युनियन बँक Union Bank of India

पुणे-भोसरी शाखा (१६७९), प्लाट नं. पीएपीबीजी १०२-१०५, टाटा मोटर्स रोड, भोसरी, एमआयडीसी, पुणे-४११०२६.

मागणी नोटीस

[सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल अॅसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट,२००२ (सरफेसी अॅक्ट)च्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल २००२ च्या रुल ३(१) सह]

युनियन बँक ऑफ इंडिया, पुणे भोसरी शाखेमध्ये असलेले, पुढे नमूद करण्यात आलेले खाते अनुत्पादक (एनपीए) ठरविण्यात आले आहे, त्यावरुन बँकेने सरफेसी अॅक्टच्या सेक्शन १३(२) नुसार पुढे नमूद केलेल्या तारखेस सूचना जारी केल्या आहेत. पुढे नमूद करण्यात आलेले कर्जदार यांच्या शेवटच्या माहित असलेल्या पत्त्यावर सदर नोटीस बजावण्यात असफल ठरल्याने सर्व संबधितांच्या माहितीसाठी सदर नोटीस प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

पुढे नमूद करण्यात आलेले कर्जदार यांना कळविण्यात येते की, त्यांनी ही नोटीस प्रसिध्द झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत **युनियन बँक ऑफ इंडिया, पुणे भोसरी शाखा** यांना खाली नमूद करण्यात आलेल्या तारखेस येणे असलेली रक्कम, करारात नमूद करण्यात आलेल्या दराने रक्कम परत करण्याच्या तारखेपर्यंतचे कर्ज/आणि अन्य करार आणि त्यानुसार संबंधित व्यक्तींनी सादर केलेल्या कागदपत्रांनुसार भविष्यातील व्याजासह परत करावी. सदर करार आणि कागदपत्रे यानुसार कजदाराची बांधिलकी म्हणून खाली दिल्याप्रमाणे त्यांच्या नावापुढे नमूद करण्यात आलेली मालमत्ता **युनियन बँक ऑफ इंडिया, पुणे भोसरी शाखा** यांच्याकडे गहाण आहे..

कर्जदार व जामीनदार यांची नावे आणि पत्ते		मागणी नोटीसीनुसार येणे असलेली रक्कम
कर्जदार : १) श्री. राधेय श्याम यादव, स. नं. १६५/१०, गुरुद्वाराजवळ, लोहगांव, पुणे-४११०४७. **सह-अर्जदार : २) सौ. दुर्गावती यादव**, स. नं. १६५/१०, गुरुद्वाराजवळ, लोहगांव, पुणे-४११०४७.		रु. १५,२७,८१८.२१ (रु. पंधरा लाख सत्तावीस हजार आठशे अठरा आणि पैसे एकवीस फक्त), त्यावरील दि. १५/०७/२०२२ पासूनचे करारानुसार दराने होणारे व्याज आणि मासिक येणे यांसहीत
कर्जाचा प्रकार : टर्म लोन-हाऊसिंग, टर्म लोन- घर संसार	मागणी नोटीस : १५/०७/२०२२	एनपीएची तारीख : २९/०३/२०२२
गहाण मालमत्तेचा तपशील : रहिवासी फ्लॅट नं. २०१ चा सर्वसामाईक भाग, २ रा मजला, विंग एच, कांचन पूरम, गट नं. १२१०, (जुना गट नं. २१९६) मौजे कॉलेज मागे, बायफ रोड, वाघोली, पुणे. ता. हवेली, जिल्हा पुणे येथे, **चतु:सीमा : पूर्वेस :** मोकळी जागा, **पश्चिमेस :** पॅसेज व फ्लॅट नं. एच-२०४ व २०३, **उत्तरेस :** जिना, **दक्षिणेस :** फ्लॅट नं. एच-२०२		

जर संबंधित कर्जदार सदर नोटीस प्रसिद्ध झाल्यानंतर **युनियन बँक ऑफ इंडिया, पुणे भोसरी शाखा** यांना येणे असलेली रक्कम परत करण्यास असफल ठरले तर, वर नमूद केलेल्या तारण मालमत्तांच्या संदर्भात सदर अॅक्टच्या सेक्शन १३(४) आणि लागू होणारे रुल्स यांसह संबंधित कर्जदार यांच्या खर्च आणि परिणामांसह जोखमीवर कारवाई करण्याचा **युनियन बँक ऑफ इंडिया, पुणे भोसरी शाखेला** अधिकार आहे. सरफेसी अॅक्टमधील तरतुदींनुसार संबंधित कर्जदार यांना सदर मालमत्ता, कोणत्याही प्रकारे विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य मार्गाने **युनियन बँक ऑफ इंडिया, पुणे भोसरी शाखेच्या** लेखी अनुमतीशिवाय हस्तांतरीत करण्यास प्रतिबंध करण्यात येत आहे. सदर तरतुदींचा भंग केल्यास सदर व्यक्ती सरफेसी अॅक्टमधील तरतुदींनुसार शिक्षा आणि/ किंवा दंडास पात्र ठरेल. सुरक्षित आस्ति सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदाराचे लक्ष सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(८) अंतर्गत तरतुदीकडे वेधून घेतले जात आहे. आणखी तपशिलासाठी बजावण्यात येऊ न शकलेल्या नोटीसा खाली सही करणार यांच्याकडे मिळू शकतील.

दिनांक : 15/07/2022 स्थळ : पुणे
अधिकृत अधिकारी,
युनियन बँक ऑफ इंडिया

AUXILO
The next level bankers

ऑफिस क्र. 13 व 14, खालचा तळ मजला, बी-विंग, आर्ट गिल्ड हाऊस, फिनिक्स मार्केट सिटी, एलबीएस मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई-400070, महाराष्ट्र

परिशिष्ट IV [नियम 8(1) पाहा)] सांकेतिक ताबा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे 'ऑक्झिलो फिनसर्व प्रा.लि.'चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत दि. 01.06.2022 रोजी एक मागणी सूचना निर्गमित केली ज्यात कर्जदार/ सह-कर्जदार/ गहाणकार (1) **मे. यशवंत शैक्षणिक क्रीडा व सांस्कृतिक संस्था, बुलढाणा (2) श्रीमती पुष्पा जगन्नाथ शेवात्रे (3) श्री जगन्नाथ सुखदेव शेवात्रे (4) श्री अजय जगन्नाथ शेवात्रे (5) श्री अक्षय जगन्नाथ शेवात्रे (6) श्री धीरज सतीश खत्री (7) श्री विनय सतीश खत्री** यांना दि. 20.04.2022 नुसार **देय रक्कम रु. 3,41,99,673/- (रुपये तीन कोटी एक्केचाळीस लक्ष नव्याण्णव हजार सहाशे त्र्याहत्तर फक्त) एवढ्या रकमेची करारानुसार दि. 12.04.2022 पासून थकबाकीचा संपूर्ण भरणा करण्याच्या दिनांकापर्यंतच्या पुढील व्याजासह** सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. कर्जदार/ सह-कर्जदार/ गहाणकार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने याद्वारे कर्जदार/ सह-कर्जदार/ गहाणकार व सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की सदर नियमांमधील नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा 24 ऑगस्ट, 2022 रोजी ताबा घेतलेला आहे. सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदाराचे लक्ष सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13 च्या उप-विभाग (8) कडे वेधण्यात येते.

अचल मालमत्तेचे वर्णन

1. युनिट क्र. 302 म्हणजे सदनिका क्र. 604, क्षेत्रफळ सुमारे 81.10 चौ.मी. सोबत सुमारे 8.91 चौ.मी. चे टेरेस, सहावा मजला, सोबत 'श्री वेंकटेश लेक विस्टा अपार्टमेंट' या स्कीममधील बिल्डींग/ विंग-डी मधील सामायिक परिसर व सुविधांमधील 0.196% अविभाजित हिस्सा, सब पळत क्र. सी, क्षेत्रफळ सुमारे 24557.76 चौ.मी., स.क्र. 9/2/1बी, 9/2/2, 9/3ए, 9/3बी, 9/4, 9/5ए/1ए/1, 9/5बी, 9/5ए/2, 9/5ए/1बी, 9/5ए/1ए/2,8/1बी, 8/1/2, 9/4/1, 9/1, 8/1/1ए/1, 8/1/1ए/2, 8/2/2 आणि 9/3ए/1, शनी नगर, जांभुळवाडी रोडच्या पलिकडे, महसूल गाव आंबेगाव खुर्द, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, पुणे शहर महानगर पालिकेच्या हद्दीत आणि नोंदणी जिल्हा, उप-निबंधक तालुका हवेली, जिल्हा पुणे यांचे अधिकार-क्षेत्रात. सदर मालमत्ता श्री जगन्नाथ सुखदेव शेवात्रे आणि श्रीमती पुष्पा जगन्नाथ शेवात्रे यांचे मालकीची आहे. **चतुःसीमा:** उत्तरेस- पॅसेज, दक्षिणेस- पार्किंग, पूर्वेस- सदनिका क्र. 603, पश्चिमेस- डक्ट

स्थान: पुणे, **दिनांक:** 24 ऑगस्ट, 2022
- प्राधिकृत अधिकारी,
(ऑक्झिलो फिनसर्व प्रा.लि.)

ADITYA BIRLA CAPITAL

आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: इंडियन रेयॉन कंपाऊंड, वेरावल, गुजरात-362 266
शाखा कार्यालय: जी कॉर्पोरेशन टेक पार्क, कासारवडवली, घोडबंदर रोड, ठाणे-400607 (महा)

परिशिष्ट IV [सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(1) पाहावा]
ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे 'आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड'चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 (2002 चा 54) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत दिनांक 19.07.2021 रोजी एक मागणी सूचना पाठवली ज्यात **कर्जदार राकेश अॅम्ब्रोस महांकाळे आणि जोसेफ जॉन अॅम्ब्रोस महांकाळे** यांना सदर सूचनेत नमूद रकमेचा म्हणजे **रु. 31,11,973.26/- (रुपये एकतीस लक्ष अकरा हजार नऊशे त्र्याहत्तर आणि सव्वीस पैसे फक्त)** सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून **60 दिवसांचे आत** भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत **26 ऑगस्ट 2022 रोजी खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा** घेतलेला आहे.

कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड च्या खाली नमूद रक्कम **रु. 31,11,973.26/- (रुपये एकतीस लक्ष अकरा हजार नऊशे त्र्याहत्तर आणि सव्वीस पैसे फक्त) अधिक तीवरील व्याज** एवढ्या रकमेच्या भाराधीन असेल. सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग 8 कडे वेधण्यात येते.

अचल मालमत्तेचे वर्णन: स.क्र. 14, 15, आणि 16, डेंड्री-पिसोळी शिव रोड, सदनिका क्र. 105, पहिला मजला, डेंड्री पिसोळी शीव रोड, एआरवी न्यू टाऊन, ब्रिक कॉलेज ऑफ आर्कीटेक्चर जवळ, पिसोळी, पुणे, महाराष्ट्र, भारत- 411060.

दिनांक: 26/08/2022
स्थान : पुणे
- प्राधिकृत अधिकारी
आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

PIMPRI CHINCHWAD MUNICIPAL CORPORATION
CIVIL ENGINEERING DEPARTMENT

TENDER NOTICE No: - CIVIL/EHO/31/01/2022-2023

Offers by way of e-tendering (Percentage) are invited by the City Engineer, Pimpri Chinchwad Municipal Corporation from contractors in e-tendering system for following works.

1) The contractor shall quote his Percentage offer on the Cost of work excluding Royalty and material testing charges as mentioned below.
2) The offer for work shall be exclusive of GST. The GST at the applicable rate shall be paid separately by PCMC for work
3) Regarding the Royalty, the policy that the corporation determines will be binding on you.

Sr. No	Name of work	Estimated cost put to the Tender (Rs) (4+5+6)	Cost of Work excluding Royalty & Material testing charges (Rs)	Royalty (Rs)	Testing Charges (Rs)	Earnest money (Rs)	Security Deposit (Rs)	Time limit in calendar Months	Cost of Tender Document With G.S.T. (Non Refundable) (Rs.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	DEVELOPMENT OF PRIMARY SCHOOL BUILDING AT WARD NO 06, MOSHI, DUDULGAON AT PCMC	19,04,40,212	19,02,72,882	10,98,497	1,67,330	9,52,201	95,22,011	36	37,430

Time table for the Tenders shall be as follows:

Online sale of tenders	:-	Date- 30/08/2022 to Date - 26/09/2022
Last date of submission of tenders	:-	Date - 26/09/2022 up to 3.00 pm
Pre Bid Meeting Date & Time (for above Rs. 1.50 Cr.)	:-	Date - 14/09/2022 at 3.00 pm
Place of Pre Bid Meeting	:-	Office of City Engineer, 1st Floor, PCMC Main Building Pimpri, Pune - 411018
Date of opening of tenders	:-	Date - 14/09/2022 at 3.00 pm (if possible)

The Municipal Commissioner PCMC reserves the right to accept or reject any tender partially or completely without any reason thereof. The details of above works, such as Security Deposit, Earnest Money Deposit, Terms & Conditions of the Tender and Schedule of works, are available on web site **www.pcmcindia.gov.in, http://mahatenders.gov.in.**

In case of any technical problem related to the tender document, the same can be referred to the NIC email support at **eproc@nic.in** or on telephone numbers **0120-4200462, 0120-4001002, 0120-4001005,0120-627787.**

ADVT No. 212
No: ENGG/TEN/EHO/343/2022
Date :- 26/08/2022

Sd/-
City Engineer
Pimpri Chinchwad Municipal Corporation,
Pimpri – 411 018.

HDB FINANCIAL SERVICES

एचडीबी फायनॅन्शीअल सर्व्हिसेस लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: राधिका, दुसरा मजला, लॉ गार्डन रोड, नवरंगपुरा, अहमदाबाद, गुजरात, पिन कोड-380009
क्षेत्रीय कार्यालय: पहिला मजला, विल्सन हाऊस, जुना नागरदास रोड, आंबोली सबवेजवळ, अंधेरी पूर्व, मुंबई, पिनकोड-400069
शाखा कार्यालय: चौथा मजला, गीताई संकुल, रिलायन्स डिजिटलच्या वर, आयडियल कॉलनी, पौड रोड, कोथरूड, पुणे, महाराष्ट्र-411038

अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलावासाठी जाहीर सूचना

बयाणा रक्कम आणि दस्तावेज सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक 27/05/2022 रोजी सायं. 05.00 वाजेपर्यंत

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट (सर्फेसी), 2002 (2002 चा क्र. 54) अंतर्गत 'एचडीबी फायनॅन्शीअल सर्व्हिसेस लिमिटेड'कडे तारण असलेल्या अचल मालमत्तेची विक्री

ज्याअर्थी, 'एचडीबी फायनॅन्शीअल सर्व्हिसेस लिमिटेड'च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी एचडीबी फायनॅन्शीअल सर्व्हिसेस लिमिटेड च्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी 'जशी आहे जेथे आहे आणि जशी आहे जे काही आहे' तत्त्वावर विक्री करण्याच्या अधिकारासह पुढील खात्यांमध्ये सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, (सर्फेसी) 2002 मधील अनु. 13(2) अंतर्गत जारी केलेल्या सूचनेच्या अनुषंगाने पुढील मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे. सदर विक्री निम्नस्वाक्षरीकारद्वारे **https://www.bankeauctions.com** या वेबसाइटवरील ई-लिलाव मंचाच्या माध्यमातून घेण्यात येईल.

अचल मालमत्तांचे वर्णन

लॉट क्र.	शाखेचे नाव व कर्ज खाते क्रमांक	लिलाव विक्रीतर्गत असलेल्या तारण मालमत्तेचे वर्णन आणि ताब्याची स्थिती	मागणी सूचना दिनांक / थकबाकी रक्कम (सुरक्षित कर्ज)	प्राधिकृत अधिकाऱ्याचा तपशील	बयाणा रक्कम सादरीकरणासाठी खात्याचे तपशील	आरक्षित किंमत / बयाणा रक्कम / बोली वृद्धी रक्कम	ई-लिलावाचा दिनांक/ वेळ आणि बयाणा रक्कम सादरीकरणाचा शेवटचा दिनांक
1)	एचडीबी फायनॅन्शीअल सर्व्हिसेस लिमिटेड, चौथा मजला, गीताई संकुल, रिलायंस डिजिटलच्या वरती, आयडियल कॉलनी, पौड रोड, कोथरूड, पुणे. महाराष्ट्र 411038. **कर्ज खाते क्र. 1002477314310116 संलग्न असलेला युनिक आयडी क्र. 10786463** 1. गुरुप्रसाद ट्रॅवल्स, पत्ता: स.क्र. 40, शिवाजी नगर, एसटी स्टॅंड, सत्कार हॉटेलच्या समोर, शिवाजी नगर, पुणे-411005. 2. मोहिनी शेखर परदेशी 3. ललित शेखर परदेशी 4. हर्षद शेखर परदेशी 5. शेखर शंकरसिंग परदेशी **सर्व राहणार- सदनिका क्र. 18, तिसरा मजला, किनारा हाऊसिंग सोसायटी, 1311 कसबा पेठ, अग्रवाल तालीम जवळ, पुणे शहर- 411011.** इ-मेल आयडी:- **6691dilip@gmail.com**	सदनिका/ गाळा क्र. 18, तिसरा मजला, किनारा को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि., सीटीएस क्र. 1311, कसबा पेठ गाव, तालुका पुणे, जिल्हा पुणे-411011. क्षेत्रफळ सुमारे 650 चौ.फु. आणि 200 चौ.फु. टेरेस.' **पूर्वेस:** श्री. अग्रवाल यांची मालमत्ता आणि सीटीएस क्र. 13-8. **पश्चिमेस:** घर क्र. 1314, कसबा पेठ. **उत्तरेस:** पुणे महानगर पालिकेची मालमत्ता. **दक्षिणेस:** सदनिका क्र. 14, श्री. उदयसिंग परदेशी. ताबा स्थिती: **प्रत्यक्ष ताबा**	30.10.2021 / कर्ज खाते क्र. 10024773, 1431016 च्या संदर्भात संलग्न असलेल्या युनिक आयडी क्र. 10786463 च्या संदर्भात दिनांक 22.10.2021 रोजीनुसार रु. 68,69,913.65/- (रुपये अडुसष्ट लक्ष एकोणसत्तर हजार नऊशे तेरा आणि पासष्ट पैसे फक्त) अधिक वसुलीच्या दिनांकापर्यंतचे करारातील दराने पुढील व्याज आणि आनुषंगिक खर्च, शुल्के व अधिभार इ.	**श्री हरीश काची;** मोबाईल क्र.: 8657697069, ईमेल आयडी: harish.kachi@hdbfs.com **श्री. शैलेश जाधव** मोबाईल क्र.: 8459535546 ईमेल आयडी: lo.pune@hdbfs.com	**खाते क्र. 00210310002748 खात्याचे नाव- एचडीबीएफएस जनरल रिसीट्स, आयएफएससी कोड- HDFC0000021 बँक- एचडीएफसी बँक लि. शाखा- हैदराबाद- लकडी का पूल एमआयसीआर कोड- 500240002**	रु. 62,20,938/- (रुपये बासष्ट लक्ष वीस हजार नऊशे अडतीस फक्त) / *रु. 6,22,093/- (रुपये सहा लक्ष बावीस हजार त्र्याण्णव फक्त) / *15,000.00/-	30/09/2022 रोजी स. 11 ते दु. 2 वाजेपर्यंत, सहभागींनी दिलेली सर्वोच्च बोली उघडण्यात आल्यानंतर प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या अमर्याद कालविस्तारांसह. **बयाणा रक्कम सादरीकरण** 29/09/2022 रोजी स. 11 ते सायं. 5 वाजेपर्यंत

अटी व शर्ती: सदर ई-लिलाव 'जशी आहे जेथे आहे' आणि 'जशी आहे जे काही आहे' आणि 'तेथे जे काही आहे' तत्त्वावर घेण्यात येत आहे.

1. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या माहितीनुसार सदर मालमत्तेवर कोणतेही बोजे नाहीत. परंतु, इच्छुक बोलीदारांनी आपली बोली सादर करण्यापूर्वी बोजे, लिलावात काढण्यात आलेल्या मालमत्तेचा मालकी हक्क आणि मालमत्तेवर परिणाम करू शकणारे दावे/अधिकार/थकबाकी इ. बाबत स्वतंत्रपणे चौकशी करावी. सदर ई-लिलाव जाहिरात एचडीबी फायनॅन्शीअल सर्व्हिसेस लिमिटेड यांचेकडून देण्यात येणारे वचन नाही किंवा त्यांचे प्रतिनिधित्वसुद्धा करीत नसून तसे समजण्यात येऊ नये. सदर मालमत्तेची विक्री एचडीबी फायनॅन्शीअल सर्व्हिसेस लिमिटेड यांना ज्ञात किंवा अज्ञात अशा सर्व वर्तमान व भावी बोज्यांसह करण्यात येत आहे. कुणीही कोणत्याही प्रकारचा दावा/ अधिकाराची /थकबाकीची मागणी केल्यास त्यासाठी प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित धनको जबाबदार नसतील.
2. बोली सादर करण्याअगोदर मत्तेची आणि विनिर्देशांची पाहणी करून स्वतःची खात्री करून घेण्याची जबाबदारी बोलीदाराची असेल. इच्छुक बोलीदारांना दि. 24.09.2022 ते 25.09.2022 पर्यंत (कामकाजाच्या वेळेत) लिलावात काढण्यात आलेल्या मालमत्तेची पाहणी करता येईल.. इच्छुक बोलीदार आपली बयाणा रक्कम **https://www.bankeauctions.com** या वेब पोर्टलच्या माध्यमातून सदर करू शकतात **https://www.bankeauctions.com** येथे नाव नोंदवून युजर आयडी आणि पासवर्ड निःशुल्क प्राप्त करता येईल). वर नमूद खात्यामध्ये बयाणा रक्कम एनईएफटी द्वारे देय असेल. बोलीदाराने वेब पोर्टलवर नोंदणी (वन टाईम) केल्यानंतर इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारास बोली दस्तावेजांच्या सादरीकरणाच्या शेवटचा दिनांक व वेळेअगोदर वेब पोर्टलवर पुढील दस्तावेजांच्या प्रती अपलोड कराव्या लागतील, i) एनईएफटी/आरटीजीएस चलन किंवा डिमांड ड्राफ्टची प्रत, ii) पॅन कार्डची प्रत, iii) मतदार ओळखपत्र/चालक परवाना/पारपत्र इ. ची स्वाक्षांकित प्रत सारखा ओळखीचा/पत्त्याचा पुरावा (केवायसी) त्याशिवाय बोली फेटाळण्यास पात्र ठरेल. परिशिष्ट- II व III (https://www.bankeauctions.com या वेब पोर्टलवरून डाउनलोड करता येईल) नोंदणी करून ची स्कॅन केलेली प्रत भरून आणि स्वाक्षरी करून ती अपलोड करणेसुद्धा आवश्यक आहे. ज्या इच्छुक बोलीदारांना लॉग इन आयडी व पासवर्ड तयार करणे, माहिती अपलोड करणे, बोली दस्तावेज सादर करणे, ऑनलाईन आपसांत बोली बोलीबाबत प्रशिक्षण/प्रात्यक्षिक इ.बाबत मदत हवी आहे त्यांनी येथे संपर्क साधावा: मे. सी1 इंडिया प्रा.लि., उद्योग विहार, फेज-2, गल्फ पेट्रोकेम बिल्डींग, बिल्डींग क्र. 301, गुडगाव, हरयाणा, पिन: 122015, ई-मेल आयडी: support@bankeauctions.com, सपोर्ट हेल्पलाईन क्र.: 124-4302020/21/22/23, 7291981124/1125/1126, विक्रीबाबत चौकशी: sales@bankeauctions.com, 7291981129 आणि मालमत्तेशी संबंधित चौकशीसाठी यांचेशी सोमवार ते शनिवार कामकाजाच्या वेळेत संपर्क साधावा: एरिया मॅनेजर, श्री हरीश काची, मोबाईल क्र. 8657697069,, ई-मेल आयडी: harish.kachi@hdbfs.com,आणि प्राधिकृत अधिकारी श्री शैलेश जाधव; मोबाईल क्र. 8459535546, ईमेल आयडी: lo.pune@hdbfs.com
3. इच्छुक बोलीदारांनी आपले बोली दस्तावेज [बयाणा रक्कम (आरक्षित किमतीपेक्षा कमी नसलेली) आणि आवश्यक कागदपत्रे (मुद्दा क्र. 4 मध्ये नमूद), दि. 29/09/2022 रोजी सायं. 5.00 वाजेपर्यंत सादर करावेत आणि नोंदणी प्रक्रिया (वन टाईम) पूर्ण केल्यानंतर व त्यांनी स्वतः युजर आयडी व पासवर्ड जनरेट केल्यानंतर ते ई-लिलाव प्रक्रियेत सहभागी होण्यास पात्र ठरतील, परंतु हे प्राधिकृत अधिकाऱ्याने (दस्तावेजांची) पडताळणी करण्याच्या आणि/ किंवा त्यांच्या मंजुरीच्या अधीन असेल.
4. ऑनलाईन आपसांत बोलीदरम्यान बोलीदारांना आपली बोलीमध्ये (वर नमूद करण्यात आलेल्या) 'बोली वृद्धी रकमेच्या' पटीत वृद्धी करता येईल आणि ई-लिलाव संपण्याच्या वेळेच्या शेवटच्या 5 मिनिटांत बोली देण्यात आल्यास बंद होण्याची वेळ (ई-लिलाव समाप्त होईपर्यंत प्रत्येक वेळी) आपोआप 5 मिनिटांनी वाढेल आणि, अन्यथा तो आपोआप बंद होईल. ई-लिलाव प्रक्रिया संपतेवेळी सर्वोच्च बोली रक्कम सादर करणारा (आरक्षित किमतीपेक्षा कमी नसावी) बोलीदारास पडताळणीनंतर प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित धनकोद्वारे यशस्वी बोलीदार घोषित करण्यात येईल.
5. यशस्वी बोलीदाराची बयाणा रक्कम विक्री रकमेचा काही भाग म्हणून ठेवून घेण्यात येईल आणि अयशस्वी बोलीदारांची बयाणा रक्कम परत करण्यात येईल. बयाणा रकमेवर व्याज देण्यात येणार नाही. यशस्वी बोलीदारास प्राधिकृत अधिकाऱ्याने बोलीची किंमत स्वीकारल्यानंतर 24 तासांच्या आत बयाणा रक्कम समायोजित करून विक्री किमतीच्या 25% एवढी रक्कम जमा करावी लागेल आणि विक्री किमतीपैकी उर्वरित 75% रक्कम विक्रीच्या दिनांकापासून 15 दिवसांचे आत किंवा प्राधिकृत अधिकारी लेखी मंजूर करतील त्या वाढीव कालावधीत सादर करावी लागेल. यशस्वी बोलीदाराने याप्रकारे भरणा करण्यात कसूर केल्यास त्याने तोवर भरलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि मालमत्तेचा पुन्हा लिलाव करण्यात येईल आणि अशी कसूर करणाऱ्या कर्जदारास सदर मालमत्ता/रकमेवर कोणताही दावा करता येणार नाही.
6. संभाव्य अर्हताधारक बोलीदार ई-लिलावाच्या दिनांकाअगोदर मे. सी1 इंडिया प्रा.लि. यांचेकडून ई-लिलावाचे ऑनलाईन प्रशिक्षण प्राप्त करू शकतात. इंटरनेट/नेटवर्कची समस्या उद्भवल्यास त्यासाठी प्राधिकृत अधिकारी/ एचडीबी फायनॅन्शीअल सर्व्हिसेस लिमिटेड किंवा मे. सी1 इंडिया प्रा.लि. जबाबदार नसतील आणि ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी आपण तांत्रिकदृष्ट्या सक्षम आहोत किंवा नाही याची पाहणी करून आवश्यक ती तयारी करण्याची जबाबदारी इच्छुक बोलीदारांची असेल.
7. लागू असलेले मुद्रांक शुल्क/अतिरिक्त मुद्रांक शुल्क/हस्तांतरण शुल्क इ. चा तसेच कुणासही देणे असलेली वैधानिक/बिगर-वैधानिक थकबाकी, कर, दर, मूल्यांकन शुल्क, अधिभार इ. भरणा करण्याची जबाबदारी खरेदीदाराची असेल.
8. प्राधिकृत अधिकारी सर्वोच्च प्रस्ताव स्वीकारण्यास बांधील नसून त्यांना कोणतेही कारण न देता कोणताही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारण्याचा किंवा फेटाळण्याचा तसेच ई-लिलाव बरखास्त करणे/पुढे ढकलणे/रद्द करण्याचाही अधिकार असेल.
9. बोलीदारांनी आपली बोली सादर करण्यापूर्वी आणि ई-लिलावात सहभागी होण्यापूर्वी मे. सी1 इंडिया प्रा.लि.च्या वेब पोर्टलला https://www.bankeauctions.com येथे उपलब्ध असलेल्या अटी व शर्तींचा तपशील पाहावा.

विशेष सूचना- बोलीदारांनी स्वतःचे हित लक्षात घेता शेवटच्या क्षणी बोली देणे टाळावे कारण अशा वेळी कोणतीही समस्या उद्भवल्यास (इंटरनेट संपर्क तुटणे/वीजपुरवठा खंडित होणे इ.) त्यासाठी एचडीबी फायनॅन्शीअल सर्व्हिसेस लिमिटेड किंवा सेवा पुरवठादार जबाबदार नसतील. अशी अप्रिय परिस्थिती टाळण्यासाठी बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी वीजपुरवठा, बॅक-अप यांसारखी सर्व आवश्यक ती व्यवस्था/पर्याय तयार ठेवावेत जेणेकरून त्यांना अशा अडचणींवर मात करून लिलावात यशस्वीपणे सहभागी होता येईल.

सर्फेसी अधिनियम, 2002 अंतर्गत 30 दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

याद्वारे कर्जदार/जामीनदार यांना सूचित करण्यात येते की त्यांनी वर नमूद रकमेचा आणि अद्ययावत व्याज व आनुषंगिक खर्चाचा ई-लिलावाच्या दिनांकाअगोदर भरणा करावा, अन्यथा मालमत्तेचा लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि काही थकबाकी शिल्लक राहिल्यास ती व्याज व शुल्कासह वसूल करण्यात येईल.

दिनांक: 30.08.2022, स्थान: पुणे
- प्राधिकृत अधिकारी,
एचडीबी फायनॅन्शीअल सर्व्हिसेस लिमिटेड